

Dodatok č. 4 k Zmluve č. 15/2012

o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: ATENA – PERSONAL CONSULTING s.r.o.
Sídlo: Komenského 1207/13, 050 01 Revúca
Zastúpený: Mgr. Marián Klimo, majiteľ firmy
IČO: 46 004 441
IČ DPH: SK 2023187474
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0305744078/0900
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

Zmluvné strany v zmysle článku X bodu 3 zmluvy č. 15/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 23.novembra 2012 uzatvárajú tento Dodatok č.4, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Čl. X bod 4 sa mení takto:

Príloha č. 3: Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom za jeden mesiac platná od 1.10.2013.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok v plnom rozsahu a svojim podpisom na to dávajú súhlas.

2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, resp. dňom 1. októbra 2013, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr.

3. Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 15/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 4 je príloha č.3 - Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájomom za jeden mesiac platná od 1.10. 2013.

5. Dodatok č. 4 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.


6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č.4 prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom, ktorý je výrazom ich vážnej slobodnej vôle, zbavenej omylu.

V Revúcej, dňa: 17. 9. 2013

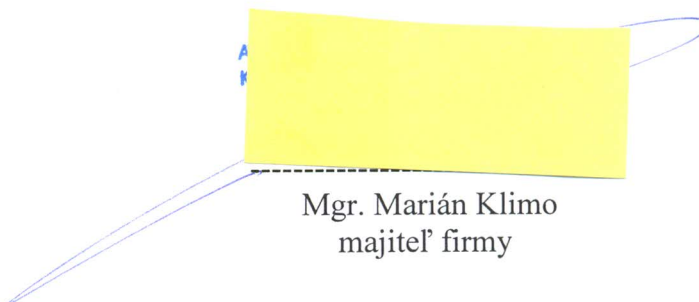
V Revúcej, dňa: 27. 9. 2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Ing. František Lukáš
riaditeľ školy



Mgr. Marián Klimo
majiteľ firmy

K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2012

Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom
za jeden mesiac od 1. októbra 2013

Nájomné:- kancelária č. 405B s príslušenstvom o výmere: **22,68 m²**

Spolu: 22,68 m² x 21,50 € = 487,62 € / ročný prenájom
487,62 € : 12 mesiacov = 40,64 € s DPH / mesačný prenájom
= 33,87 € + 20 % DPH (6,77 €)

Energie a služby:**A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovacia plocha: 22,68 m²
 - cena za vykurovanie 1 m² za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,81 € bez DPH
 - za prenajaté priestory za 1 mesiac: 22,68 m² x 0,81 € = 18,37 € bez DPH
 Spolu za teplo a teplú vodu: 18,37 € + 20% DPH = **22,04 € s DPH**

B) Elektrická energia:

- cena za 1 KWh určená dodávateľom: 0,2177 € bez DPH + 20% = 0,2613 €/1 KWh s DPH
 - počet odobraných KWh za 1 mesiac – 1/2 zo skutočného odberu elektrickej energie nameraného nainštalovaným elektromerom

C) Studená voda:

- cena od dodávateľa za 1m³ studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH= 2,56 € s DPH
 - spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci
 - priemerná spotreba je približne: 1,92 m³ vody /na 1 osobu /1 mesiac
 - 2 osoby x 1,92 m³ x 2,1363 € bez DPH = 8,20 € + 20 % DPH = **9,84 € s DPH**

D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

8,99 m² x 0,32 € s DPH = 2,88 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)22,68 m² x 0,546 € s DPH = 12,38 € s DPH (ostatné služby)Spolu: 2,88 € + 12,38 € = **15,26 € s DPH**