

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola – správca majetku BBSK
 Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
 Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
 IČO: 37890182
 IČ DPH: SK2021682608
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000393651/8180
 (ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Mesto Revúca
 Sídlo: Nám. Slobody 13/17, 050 01 Revúca
 Zastúpený: MVDr. Eva Cireňová, primátorka mesta
 IČO: 328693
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu.: 2001967001/5600
 (ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet nájmu

1) Predmetom nájmu je prenájom telocvične a príslušiacich miestností (šatne, kabinet pre trénera a sociálne zariadenia), ktoré sú v správe SOŠ, Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca. Budova telocvične leží na parcele č. 1908/276 v katastrálnom území mesta Revúca, číslo listu vlastníctva: 2480. Plocha telocvične je o celkovej výmere: 888 m². Tento priestor slúži na výuku žiakov SOŠ.

Prenajíateľ je správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja a je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.

Čl. III Účel nájmu

1) Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi za účelom vykonávania tréningov a zápasov pre športové kluby mesta Revúca.

2) Tento účel je v súlade s možnosťou využívania daných priestorov a je v súlade s kolaudačným rozhodnutím.

3) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a je povinný užívať majetok riadne v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý tak, aby nenarušil výchovno-vzdelávací proces.

Čl. IV Doba trvania nájmu

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 16. septembra 2011 do 31. decembra 2011** s nasledovným harmonogramom prenájmu:

Tréningy: každú stredu – piatok v čase od 18,15 hod. do 20,15 hod.

- okrem štátnych sviatkov a dní pracovného voľna

Tým, že je čas prenájmu stanovený na popoludňajšie hodiny nenaruší sa vyučovací proces a ani krúžková činnosť na škole.

Zápasy: každá druhá sobota od 14,00 hod. do 20,00 hod.

2) Nájomca si nemôže vyhradiť prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy.

Čl. V Cena nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného **3 €/1 hod.** (slovom: tri eurá) za jednu hodinu prenájmu telocvične a **1 €/1 hod.** (slovom: jedno euro) za jednu hodinu prenájmu šatní, kabinetu pre trénera a sociálnych zariadení.

2) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu tepla, vodné, stočné, náklady na údržbu sú vo výške **5,40 €** (slovom: päť eur a štyridsať centov) vypočítané podľa kalkulačného listu.

3) Celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jednu hodinu v mesiaci činí **9,40 €** (slovom: deväť eur štyridsať centov).

Výpočet: nájomné (4 €/hod. x 1 hod.) + energie (5,40 €/hod. x 1 hod.) = 9,40 €/ 1 hod.

4) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady za všetky dodané energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (dodávku energií, upratovanie, informačnú službu).

5) Poplatky za prenájom, služby a odobraté energie budú na základe vystavenej faktúry prenajímateľom vyúčtované za každý mesiac do 15 dňa nasledujúceho mesiaca na základe skutočne odohratých hodín v danom mesiaci.

6) Úhrady cien nájmu bude nájomca uskutočňovať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7) V prípade oneskorenej platby je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa §3 nariadenia vlády č.87/1995 Z. z. .

Čl. VI Technický stav nebytového priestoru

Prenajímateľ odovzdá priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Každá závada vzniknutá počas tréningov sa hlási na vrátnici SOŠ Revúca.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riešiť podľa § 5 zákona č.116/1990 Z. z.

2) Nájomca:

- nájomca užíva priestory len v čase určenom nájomnou zmluvou,
- pred každým a po každom tréningu je povinný skontrolovať stav telocvične a použitých miestností,
- zodpovedá za nahlásenie a odstránenie vzniknutých škôd (tréneri),
- športovci nemôžu úmyselne poškodzovať zariadenie telocvične inak bude daná k úhrade,
- preberá zodpovednosť v čase prenájmu za bezpečnosť v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. odo dňa podpísania zmluvy, dodržiavanie požiarnych predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle § 6 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky č.121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov odo dňa podpísania zmluvy,
- dodržiava zákon NR SR č. 525/1990 pri organizovaní športových podujatí. Tam kde sa zúčastňuje väčší počet osôb, je organizátor povinný zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku,
- v celom objekte je prísny zákaz používania alkoholických nápojov a zákaz fajčenia,
- nesmie bez súhlasu prenajímateľa prenechať majetok na užívanie inej právnickej osobe a ani ho dať do výpožičky a ani prenájmu,
- vstup do telocvične počas štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja je povolený len so súhlasom prenajímateľa.

3) Prenajímateľ:

- zabezpečuje otváranie a uzamykanie telocvične počas tréningov a zápasov,
- zabezpečuje dodávku energií a služieb, ktoré sú v zmluve dohodnuté.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1) Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. IV.

2) Pred uplynutím doby sa prenájom končí buď vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

3) Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z týchto dôvodov:

Prenajímateľ:

- ak nájomca porušuje povinnosti uvedené v čl. VII tejto zmluvy
- ak nájomca používa priestory v rozpore s touto zmluvou

Nájomca:

- ak sa stratí spôsobilosť prevádzkovať priestor, na ktorú sa nebytový priestor prenajal
- ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie

4) Vypovedať túto zmluvu možno vo všeobecnej 1- mesačnej výpovednej dobe.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

5) Ďalšie použitie telocvične mimo hrací plán musí byť dojednané osobitne.

6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo prednostného použitia telocvične pre potreby školy a školských aktivít.

7) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom, ktorý je výrazom ich vážnej slobodnej vôle, zbavenej omylu.

V Revúcej, dňa: 14.9.2011

Za prenajímateľa:

Stredná odborná škola
Generála Viesta č.6
050 04 Revúca

Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

V Revúcej, dňa: 14.9.2011

Za nájomcu:



MVDr. Eva Cireňová
primátorka mesta