

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 12/2012

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Iveta Mráziková
Sídlo: B. Němcovej 7/1240, 050 01 Revúca
IČO: 3780923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Revúca
Číslo účtu: 0510821984/0900
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

V zmysle článku X bodu 3 zmluvy č. 12/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 24.09.2012 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku X v bode 4 v prílohe č. 3 mení Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom kalkulácia zmluvy č. 12/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.4.2013.

3. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 12/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 2 je príloha: Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájomom.

5. Dodatok č. 2 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

6. Svojím vlastnoručným podpisom pod tento dodatok obidve zmluvné strany potvrdzujú, že obsahu dodatku porozumeli a súhlasia s ním a tento, že plne zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Revúcej, dňa: 14. 3. 2013

V Revúcej, dňa: 14. 3. 2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Stredná odborná škola
Generála Viesta č.6
050



Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

MUI Mráziková

Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom
od 1.4.2013

Nájomné:

- kancelária č. 32 o výmere: $15,60 \text{ m}^2 - 21,50 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok}$
- kancelária č. 31 o výmere: $16,04 \text{ m}^2 - 21,50 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok}$
- miestnosť č. 30 o výmere $14,30 \text{ m}^2 - 10,00 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok}$
- chodba o výmere $19,30 \text{ m}^2 - 10,00 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok}$
- miestnosť č. 44 o výmere $20,65 \text{ m}^2 - 10,00 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok}$

Spolu: $85,89 \text{ m}^2 = 1222,76 \text{ €} / \text{ročný prenájom}$

$1222,76 \text{ €} : 12 \text{ mesiacov} = 101,90 \text{ €} : 30 \text{ dní} \times 12 \text{ dní} = 40,76 \text{ €} / \text{mesačný prenájom}$

Energie a služby:

A) Teplo a teplá voda:

- vykurovací plocha: $34,36 \text{ m}^2$
- cena za vykurovanie 1 m^2 za prenajaté priestory na 1 mesiac: $0,81 \text{ €}$ bez DPH
- za prenajaté priestory za 1 mesiac: **$34,36 \text{ m}^2 \times 0,81 \text{ €} = 27,83 \text{ €}$ bez DPH**

Spolu za teplo a teplú vodu: **$27,83 \text{ €} + 20 \% \text{ DPH} = 33,40 \text{ €}$ s DPH**

B) Elektrická energia:

- cena za 1 KWh určená dodávateľom na: $0,2177 \text{ €}$ bez DPH + 20% = $0,2613 \text{ €} / 1 \text{ KWh}$ s DPH
- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svetidiel, odber elek. energie počítačom, el. spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): $104,50 \text{ KWh}$
- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac: $104,50 \text{ KWh} \times 0,2177 \text{ €} = 22,75 \text{ €} + 20\% \text{ DPH} = 27,30 \text{ €}$ s DPH

C) Studená voda:

- cena od dodávateľa za 1 m^3 studenej vody: $2,1363$ bez DPH + 20 % DPH = $2,56 \text{ €}$ s DPH
- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci
- priemerná spotreba je približne: $1,92 \text{ m}^3$ vody / na 1 osobu / 1 mesiac
- 4 osoby $\times 1,92 \text{ m}^3 \times 2,1363 \text{ €}$ bez DPH = $16,41 \text{ €} + 20 \% \text{ DPH} = 19,69 \text{ €}$ s DPH

D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

$38,78 \text{ m}^2 \times 0,32 \text{ €}$ s DPH = $12,41 \text{ €}$ s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

$34,36 \text{ m}^2 \times 0,49 \text{ €}$ s DPH = $16,83 \text{ €}$ s DPH (ostatné služby)

Spolu: $12,41 \text{ €} + 16,83 \text{ €} = 29,24 \text{ €}$ s DPH

Platba spolu za mesiac: **150,39 €**

