

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 04/2012

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Sídlo: Mamatyova 17, 850 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marcel Forai, MPH, predseda predstavenstva VŠZP
Zapísaná v Obchodnom registri OS BA1., odd.SA, vl.č.3602/B
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000182424/8180
IČO: 35937874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

V zmysle článku IX bodu 3 zmluvy č. 04/2012 o nájme nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku IX v bode 4 v prílohe č. 3 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 04/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.4.2013.

3. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 04/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 2 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.

5. Dodatok č.2 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Revúcej, dňa: 12.3.2013

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Stredná odborná škola
Generála Viesta č.6**

Ing. František Lukas
riaditeľ školy

orai, MPH
enstva VŠZP

Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom
od 1.4.2013

Nájomné:

- kancelária: č. 404a a 404b s príslušenstvom o výmere **45,36 m²**

Spolu: 45,36 m² x 21,50 € = 975,24 € / ročný prenájom

975,24 € : 12 mesiacov = 81,27 € s DPH /mesačný prenájom
= 67,725 € + 20 % DPH (13,545 €)

Energie a služby:

A) Teplo a teplá voda:

- vykurovacia plocha: 45,36 m²

- cena za vykurovanie 1 m² za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,81 € bez DPH

- za prenajaté priestory za 1 mesiac: 45,36 m² x 0,81 € = 36,74 € bez DPH

Spolu za teplo a teplú vodu: 36,74 € + 20% DPH = 44,09 € s DPH

B) Elektrická energia:

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: 0,2177 € bez DPH + 20% = 0,2613 €/1 KWh s DPH

- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber elektrickej energie počítateľom, elektrickými spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): **143,10 KWh**

- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac: 143,10 KWh x 0,2177 € = 31,15 € + 20% DPH = **37,38 € s DPH**

C) Studená voda:

- cena od dodávateľa za 1 m³ studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH = 2,56 € s DPH

- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci

- priemerná spotreba je približne: **1,92 m³ vody/1 osoba/1mesiac**

2 osoby x 1,92 m³ x 2,1363 € bez DPH = 8,20 € + 20 % DPH = **9,84 € s DPH**

D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

45,36 m² x 0,64 € s DPH = 29,03 € s DPH (upratovanie kancelárskych priestorov)

17,98 m² x 0,32 € s DPH = 5,75 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

45,36 m² x 0,546 € s DPH = 24,77 € s DPH (ostatné služby)

Spolu: 29,03 € + 5,75 € + 24,76 € = 59,54 € s DPH

Platba za mesiac spolu: 232,12 €

V Revúcej, dňa: 12. 3. 2013

Za prenajímateľa:

Stredná odborná škola
Generála Viesta č.
050 01 Revúca

Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

V Bratislave, dňa:

Za nájomcu:

Ing. Miroslav Pávek
predsed