

Zmluva o nájme pozemku

ČI I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
IČO: 37 890 182
IČ DPH: SK2021682608
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **1. Tenisový klub Revúca**
Sídlo: Maša 439/18, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. Milan Poprocký
Bankové spojenie: *Slovenská sporiteľňa*
Číslo účtu: *5024014512/0900*
IČO: 42197830
 (ďalej len „nájomca“)

ČI II.

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je správcom hnutel'ného a nehnuteľného majetku (ďalej len majetku) Banskobystrického samosprávneho kraja na základe protokolu zo dňa 8.3.2007 o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Prenajímateľ je oprávnený nakladať s pozemkom – parcela č. 3479/3 o výmere 5654 m² ostatné plochy, parcela č. 3479/4 o výmere 1104 m² ostatné plochy, parcela č. 3479/5 o výmere 140 m² zastavané plochy a nádvoria, ľahkoatletický areál, zpevnené plochy, zapísané v KN-C na liste vlastníctva č. 2480, katastrálneho územia Revúca, obec Revúca, okres Revúca, Správa katastra Revúca, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nehnuteľný majetok – pozemok nájomcovi do nájmu.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z predmetného pozemku z parcely č. 3479/3 o výmere 5654 m², a to pozemok vo výmere 2208 m² v k. ú. Revúca (2 tenisové kurty).
- 3) Účelom nájmu je využívanie tenisových kurtov členmi 1. Tenisového klubu Revúca na realizáciu tenisových tréningov a zápasov.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí čistotu, poriadok a údržbu prenajatého pozemku počas celej doby nájmu.

Čl. III Platobné podmienky

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 36,00 Eur/rok s DPH (slovom: tridsaťšesť eur).
- 2) Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech bankového účtu prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry do 15 dní od jej vystavenia.
- 3) V prípade oneskorenej platby si môže prenajímateľ uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z..

Čl. IV Doba nájmu

- 1) Doba nájmu sa stanovuje **od 1. júla 2012 do 30. júna 2013.**
- 2) Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek s jednomesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, inak uplynutím doby dojednanej v tejto zmluve.
- 3) Po uplynutí dohodnutej doby užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo o sebe.
- 4) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy jednomesačnou výpovednou dobou.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu s výnimkou jej príloh.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
- 4) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Revúcej dňa: 29.6.2012

V Revúcej dňa: 29.6.2012

Prenajímateľ :

Str
G

.....
Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

Nájomca :

.....
Ing. Milan Poprocký
vedúci tenisového klubu