

Číslo:

## ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Prenajímateľ:	Stredná odborná škola – správca majetku
Sídlo:	Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
V zastúpení:	Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO:	37890182
DIČ:	2021682608
DIČ DPH:	Nie je platcom DPH
bankové spojenie:	ŠTÁTNA POKLADNICA
číslo účtu nájomné:	7000393651/8180

ďalej len „prenajímateľ“

2. Nájomca:	PPS Group a.s.
Sídlo:	Tajovského 7, 962 12 Detva
IČO:	36 011 509
IČDPH:	SK 2020447891
Zapísaný v Obch.registri:	Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa vložka č.: č. 735/S
V zastúpení:	Ing. Zdenko Lančarič, poverený generálny riaditeľ
bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
číslo účtu:	2927796023/1100

ďalej len „nájomca“

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je zvislá plocha v budove prenajímateľa vymedzená za účelom umiestnenia reklamného informačného nosiča o rozmeroch 961 mm x 1004 mm lokalizovaná pri vstupe do budovy školy, umiestnenej na parcele č. 1908/276, katastrálne územie Revúca, nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 2480 (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ dáva nájomcovi uvedenú plochu do nájmu a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom šírenia informácií a vlastnej reklamy.

### Článok II.

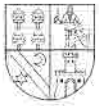
Telefón  
058/4881123  
058/4881124  
058/4431511

Fax  
058/4881127

E-mail  
sosrevuca@mail.telekom.sk

Internet  
[www.sosrevuca.edu.sk](http://www.sosrevuca.edu.sk)

Adresa  
SOŠ  
Generála Viesta č.6  
050



Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.2.2014 do 31.1.2015**.

**Článok III.**

Výška nájomného

1. Nájomné je na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže stanovené vo výške **200,00 € ročne** za predmet nájmu. Nájomné za predmet nájmu bude splatné **jednorázovo** na základe vystavenej faktúry so splatnosťou najneskôr do 30.4.2014.
2. Nájomné v zmysle článku III. sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa č. **7000393651/8180**, vedený v Štátnej pokladnici.

**Článok IV.**

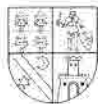
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený zmluvu vypovedať v zmysle § 11 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
4. V prípade predčasného skončenia nájmu ktoroukoľvek zmluvnou stranou je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného nájomcovi do 14 dní odo dňa skončenia nájmu.

**Článok V.**

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných úprav na predmete nájmu, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné úpravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inej osobe.



6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu. Za škody na predmete nájmu spôsobené prenajímateľom alebo tretími osobami v budove prenajímateľa zodpovedá prenajímateľ.
7. Nájomca je povinný v prípade úprav na predmete nájmu vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
9. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie predmetu nájmu.
10. Nájomca si zabezpečí umiestnenie predmetu nájmu v budove prenajímateľa na vlastné náklady. Prenajímateľ zabezpečí podporu potrebnú pri jeho osadení.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu zostáva počas celej doby nájmu i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá jeho údržbu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude zasahovať do obsahu zverejneného na predmete nájmu, ktorý je výlučne v kompetencii nájomcu s výnimkou článku V. Ostatné dojednania bodu 13.
13. Nájomca sa zaväzuje nepropagovať obsahom umiestneným na predmete nájmu tabakové výrobky, iné zdraviu škodlivé látky a výrobky zakázané slovenskými zákonmi a politickú reklamu. Rovnako sa nájomca zaväzuje, že nebude poškodzovať dobré meno prenajímateľa.
14. Prenajímateľ berie na vedomie skutočnosť, že logo nájomcu je chránené ochrannou známkou podľa zákona č.55/1997 Z.z. o ochranných známkach v znení neskorších predpisov.
15. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.
16. Prenajímateľ bude dojednania podľa článku V. Zmluvy kontrolovať fyzickou obhliadkou raz týždenne a v prípade nedodržania zmluvných podmienok vyhotoví písomný záznam, na základe ktorého bude nájomca upozornený na ich dodržiavanie. V prípade nedodržania zmluvných podmienok môže prenajímateľ predčasne ukončiť zmluvu.
17. Nájomca môže dojednania podľa tejto Zmluvy kontrolovať fyzickou obhliadkou a v prípade nedodržania zmluvných podmienok vyhotoví písomný záznam, na základe ktorého bude prenajímateľ upozornený na ich dodržiavanie. V prípade nedodržania zmluvných podmienok môže nájomca predčasne ukončiť zmluvu.
18. V zmysle článku V. bodu 7 Zmluvy prenajímateľ skontroluje jeho dodržanie. V prípade nedodržania tohto bodu bude vyhotovený písomný záznam o škodách spôsobených zavineným konaním nájomcu, ktorých náhradu bude prenajímateľ v plnom rozsahu uplatňovať od nájomcu.

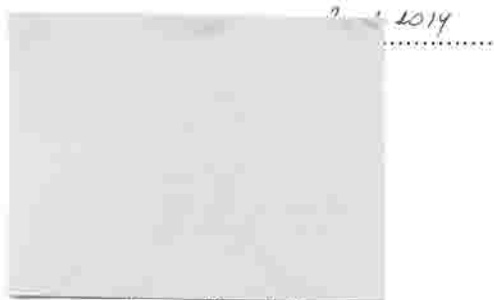
#### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák.č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.



2. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Ing. Annu Húsikovú, vedúcu EPÚ.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv prenajímateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.



Prenajímateľ:

**Ing. František Lukáš**  
riaditeľ  
Stredná odborná škola  
Revúca

V Detve, dňa 28.1.2014



**Ing. Zdenko Lančarič**  
Poverený generálny riaditeľ  
PPS Group a.s.