

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 18/2012

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Ivana Lormannová
Sídlo: Daxnerova 1183/5, 050 01 Revúca
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Revúca
Číslo účtu.: 0630129626/0900
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

V zmysle článku IX bodu 3 zmluvy č. 18/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 21.12.2012 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku V. v bode 2 v prílohe č. 1 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 18/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.



3. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 18/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.

5. Dodatok č.1 bol vypracovaný v dvoch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Revúcej, dňa: 29.1.2013

V Revúcej, dňa: 29.1.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Stredná odborná škola
Generála Viesta č.6
050

Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

Mgr. Ivana Lormannová

K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/2012
Kalkulácia nájomného a platieb za energie a služby spojené s nájmom
platná od 1.2.2013

Náklady za energie budeme nájomcovi fakturovať každý mesiac s ohľadom na ich skutočné ceny v danom mesiaci a na základe počtu hodín, ktoré športový klub strávil v telocvični. Ceny budú uvedené s DPH.

Nájomné:

- **3 € / 1 hod s DPH** (za prenájom telocvične)

Spolu: 3 € / 1 hod s DPH

- vynásobíme aktuálnym stráveným časom v telocvični

Teplo a teplá voda:

- suma na zálohovej faktúre od dodávateľa (BASTAV, s.r.o.) sa vydelí prepočítanými m² celej vykurovacej plochy (13 684 m²)
- vypočítame sumu, ktorú zaplatíme za vykurovanie 1 m² plochy a túto vynásobíme m² prenajatej plochy: **111 m² x 0,249 € = 27,64 € s DPH**

Elektrická energia

- cena za odber 1 kWh elektrickej energie sa každý mesiac mení a závisí to od celkového odobraného počtu kWh za mesiac
- v priemere sa táto cena pohybuje **od 0,236 € do 0,461 € s DPH**
- na základe počtu svietidiel v telocvični sme vypočítali kvalifikovaný odber kWh za 1 hodinu – 10,64 kWh, ktorú vynásobíme aktuálnou cenou v danom mesiaci a aktuálnym stráveným časom v telocvični

Studená voda:

Cena za odber 1 m³ studenej vody: **2,639€ s DPH**

- prepočet sa robí na základe počtu osôb v budove v danom mesiaci
- v telocvični pri tréningoch je 10 osôb
- celkový prepočet odobraných m³ vody delíme počtom osôb
- dostaneme odber vody priemerne na 1 osobu / 1 mesiac, ktorú potom násobíme počtom osôb na tréningu

Upratovanie a inf. služba:

- vychádzame z hrubých miezd upratovačky a vrátničky, ktoré zabezpečujú túto službu
- upratovanie: 2,10 €/1 hod. x 1 hod. (upratuje 2 hod.) x 8 dní (8 tréningov) = 16,80 € s DPH
- inf. služba: 2,29 €/1 hod. x 0,25 hod. x 8 tréningov = 4,58 €

SPOLU: 16,80 + 4,58 = 21,38 € s DPH