

# Dodatok č. 1 k Zmluve č. 01/2012

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola  
Sídlo: Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca  
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy  
IČO: 37890182  
IČ DPH: SK 2021682608  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000393651/8180  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: SVP - consulting  
Sídlo: Komenského 40, 050 01 Revúca  
Zastúpený: p. Jozef Smutný  
majiteľ firmy  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Revúca  
číslo účtu: 0099639903/0900  
IČO: 32957939  
DIČ: 1023682836  
Kontaktná adresa: p. Jozef Smutný  
Komenského 40, 050 01 Revúca  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet dodatku

V zmysle článku X bodu 3 zmluvy č. 01/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 22.05.2012 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku X v bode 4 v prílohe č. 3 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 01/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 01/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.
5. Dodatok č.1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Revúcej, dňa: 17.12.2012

V Revúcej, dňa: 17.12.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Stredná odborná škola

G  
05

-----  
Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy

SVP - consulting  
Jozef Smutný  
Komenského 40, 050 01 Revúca

-----  
p. Jozef Smutný  
majiteľ firmy

**Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom**  
**od 1.1.2013**

**Nájomné:**

- kancelária č.102 s príslušenstvom o výmere **22,55 m<sup>2</sup>**

**Spolu: 22,55 m<sup>2</sup> x 22,50 € = 507,38 € / ročný prenájom**

**507,38 € : 12 mesiacov = 42,28 € s DPH / mesačný prenájom**

**Energie a služby:**

**A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovacia plocha: 22,55 m<sup>2</sup>

- cena za vykurovanie 1m<sup>2</sup> za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,72 € bez DPH

- za prenajaté priestory na 1 mesiac: **22,55 m<sup>2</sup> x 0,72 € = 16,24 € bez DPH**

**Spolu za teplo a teplú vodu: 16,24 € + 20% DPH = 19,49 € s DPH**

**B) Elektrická energia:**

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: 0,2177 € bez DPH + 20% = 0,2613 €/1 KWh s DPH

- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber elektrickej energie počítanom, varičom): 149,10 KWh

- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac: 149,10 KWh x 0,2177 € = 32,46 € + 20%

**DPH = 38,95 € s DPH**

**C) Studená voda:**

- cena od dodávateľa za 1m<sup>3</sup> studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH= 2,56 € s DPH

- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci

- priemerná spotreba je približne: 1,92 m<sup>3</sup> vody /na 1 osobu /1 mesiac

- 2 osoby x 1,92 m<sup>3</sup> x 2,1363 € bez DPH = 8,20 € + 20 % DPH = **9,84 € s DPH**

**D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

14,20 m<sup>2</sup> x 0,32 € s DPH = 4,54 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

22,55 m<sup>2</sup> x 0,546 € s DPH = 12,31 € s DPH (ostatné služby)

**Spolu: 4,54 € + 12,31 € = 16,85 € s DPH**

Platba za mesiac spolu: **127,41 €**