

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 09/2012

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Obvodný úrad Rimavská Sobota
Sídlo: Nám. M. Tompu č. 2, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: JUDr. Pavel Struhár, prednosta Obvodného úradu
IČO: 45016411
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000297125/8180
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

V zmysle článku X bodu 3 zmluvy č. 09/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 14.9.2012 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku X v bode 4 v prílohe č. 3 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 09/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2013.

3. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 09/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.
5. Dodatok č.1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Revúcej, dňa: 3.12.2012

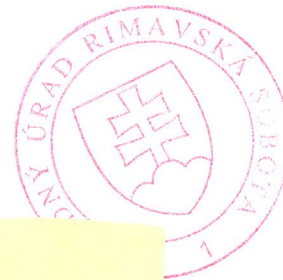
V Rimavskej Sobote, dňa: 11.12.2012

Za prenajímateľa:

Stredná odborná škola
Generála Viesta č. 6

Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

Za nájomcu:



JUDr. Pavel Struhár
prednosta Obvodného úradu

K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09/2012

Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom
od 1.1.2013

Nájomné:

- kancelária č.202 o výmere 17,08 m² so soc. zariadením o výmere: 5,47 m²
- kancelárie č.203 o výmere 12,12 m² so soc. zariadením o výmere: 6,7 m²
- kancelárie č.204 o výmere 34,16 m² so soc. zariadením o výmere: 11,20 m²
- kancelárie č.205 o výmere 34,16 m² so soc. zariadením o výmere: 11,20 m²
- kancelárie č.207 o výmere 34,16 m² so soc. zariadením o výmere: 11,20 m²
- miestnosti č. 41 a č. 42 na prízemí budovy o výmere 31,84 m²

Spolu: 209,29 m² x 9 € = 1883,61 € / ročný prenájom

1883,61 € : 12 mesiacov = 156,97 € s DPH / mesačný prenájom

Energie a služby:**A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovacia plocha: 209,29 m²
- cena za vykurovanie 1 m² za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,72 € bez DPH
- za prenajaté priestory za 1 mesiac: **209,29 m² x 0,72 € = 150,69 € bez DPH**

Spolu za teplo a teplú vodu: 150,69 € + 20 % DPH = 180,83 € s DPH

B) Elektrická energia:

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: **0,2613 € / 1KWh s DPH**
- počet odobraných KWh za 1 mesiac určený na základe skutočného odberu elektrickej energie nameraného nainštalovanými elektromermi

C) Studená voda:

- cena od dodávateľa za 1m³ studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH= 2,56 € s DPH
- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci
- priemerná spotreba je približne : **1,92 m³ vody / na 1 osobu /1 mesiac**
- 4 osoby x 1,92 m³ x 2,1363 € bez DPH = 16,41 € + 20 % DPH = **19,69 € s DPH**

D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

209,29 m² x 0,64 € s DPH = 133,95 € s DPH (upratovanie kancelárskych priestorov)

65,89 m² x 0,32 € s DPH = 21,08 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

209,29 m² x 0,546 € s DPH = 114,27 € s DPH (ostatné služby)

Spolu: 133,95 € + 21,08 € + 114,27 € = 269,30 € s DPH