

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 07/2012

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obvodný lesný úrad v Banskej Bystrici
Sídlo: Nám. L. Štúra č.1, 975 41 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Róbert Zlocha, prednosta úradu
IČO: 37949527
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000123627/8180
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

V zmysle článku X bodu 3 zmluvy č. 07/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 18.9.2012 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku X v bode 4 v prílohe č. 3 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 07/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 07/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.

5. Dodatok č.1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

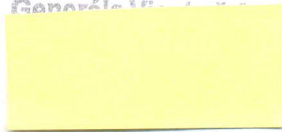
V Revúcej, dňa: 20.12.2012

V Banskej Bystrici, dňa: 27.12.2012

Za prenajímateľa:

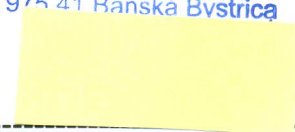
Za nájomcu:

Stredná odborná škola
Generála M. R. Štefáka



Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

Obvodný lesný úrad
v Banskej Bystrici
Nám. L. Štúra 1
975 41 Banská Bystrica



Ing. Róbert Zlocha
prednosta úradu

K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2012

Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom
od 1.1.2013

Nájomné:- kancelária č.307 o výmere 34,16 m² so soc. zariadením o výmere: 11,20 m²- kancelária č.308 o výmere 34,16 m² so soc. zariadením o výmere: 11,20 m²**Spolu: 90,72 m² x 9 € = 816,48 €/ ročný prenájom****816,48 € : 12 mesiacov = 68,04 € s DPH / mesačný prenájom****Energie a služby:****A) Teplo a teplá voda:**- vykurovacia plocha: 90,72 m²- cena za vykurovanie 1 m² za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,72 € bez DPH- za prenajaté priestory na 1 mesiac: 90,72 m² x 0,72 € = 65,32 bez DPH**Spolu za teplo a teplú vodu: 65,32 € + 20 % DPH = 78,38 € s DPH****B) Elektrická energia:**

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: 0,2177 € bez DPH + 20% = 0,2613 €/1 KWh s DPH

- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber el. energie počítačom, varičom, osvetl.. spoločných priestorov): 274,70 KWh

- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac: 274,70 KWh x 0,2177 € = 59,80 € + 20%**DPH = 71,76 € s DPH****C) Studená voda:**- cena od dodávateľa za 1 m³ studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH= 2,56 € s DPH

- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci

- priemerná spotreba je približne : 1,92 m³ vody / na 1 osobu / 1 mesiac- 3 osoby x 1,92 m³ x 2,1363 € bez DPH = 12,31 € + 20 % DPH = **14,77 € s DPH****D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu****(upratovanie a údržba priestorov budovy)**

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

90,72 m² x 0,64 € s DPH = 58,07 € s DPH (upratovanie kancelárskych priestorov)28,56 m² x 0,32 € s DPH = 9,14 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)90,72 m² x 0,546 € s DPH = 49,53 € s DPH (ostatné služby)**Spolu: 58,07 € + 9,14 € + 49,53 € = 116,74 € s DPH**Platba za mesiac spolu: **349,69 €**