

# Dodatok č. 1 k Zmluve č. 12/2012

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola  
Sídlo: Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca  
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy  
IČO: 37890182  
IČ DPH: SK 2021682608  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000393651/8180  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Iveta Mráziková  
Sídlo: B. Němcovej 7/1240, 050 01 Revúca  
IČO: 3780923  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Revúca  
Číslo účtu: 0510821984/0900  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet dodatku

V zmysle článku X bodu 3 zmluvy č. 12/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 24.09.2012 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku X v bode 4 v prílohe č. 3 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 12/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

3. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 12/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.

5. Dodatok č.1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Revúcej, dňa: 13.12.2012

V Revúcej, dňa: 13 -12- 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Stredná odborná škola  
Generála Viesta č.6

-----  
Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy

Kom. Rev.  
0201  
Mráziková  
Iveta  
-----  
MUDr. Iveta Mráziková 1

**Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom**  
**od 1.1.2013**

**Nájomné:**

- kancelária č. 32 o výmere:  $15,60 \text{ m}^2 - 21,50 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok}$
- kancelária č. 31 o výmere:  $16,04 \text{ m}^2 - 21,50 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok}$
- miestnosť č. 30 o výmere  $14,30 \text{ m}^2 - 10,00 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok}$
- chodba o výmere  $19,30 \text{ m}^2 - 10,00 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok}$
- miestnosť č. 44 o výmere  $20,65 \text{ m}^2 - 10,00 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok}$

**Spolu:  $85,89 \text{ m}^2 = 1222,76 \text{ €} / \text{ročný prenájom}$**

**$1222,76 \text{ €} : 12 \text{ mesiacov} = 101,90 \text{ €} : 30 \text{ dní} \times 12 \text{ dní} = 40,76 \text{ €} / \text{mesačný prenájom}$**

**Energie a služby:**

**A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovacia plocha:  $34,36 \text{ m}^2$
- cena za vykurovanie  $1 \text{ m}^2$  za prenajaté priestory na 1 mesiac:  $0,72 \text{ €}$  bez DPH
- za prenajaté priestory za 1 mesiac:  **$34,36 \text{ m}^2 \times 0,72 \text{ €} = 24,74 \text{ €}$  bez DPH**

Spolu za teplo a teplú vodu:  **$24,74 \text{ €} + 20 \% \text{ DPH} = 29,69 \text{ €}$  s DPH**

**B) Elektrická energia:**

- cena za 1 KWh určená dodávateľom na:  $0,2177 \text{ €}$  bez DPH + 20% =  $0,2613 \text{ €} / 1 \text{ KWh}$  s DPH
- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber elek. energie počítačom, el. spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov):  $104,50 \text{ KWh}$
- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac:  $104,50 \text{ KWh} \times 0,2177 \text{ €} = 22,75 \text{ €} + 20\% \text{ DPH} = 27,30 \text{ €}$  s DPH

**C) Studená voda:**

- cena od dodávateľa za  $1 \text{ m}^3$  studenej vody:  $2,1363$  bez DPH + 20 % DPH =  $2,56 \text{ €}$  s DPH
- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci
- priemerná spotreba je približne:  $1,92 \text{ m}^3$  vody / na 1 osobu / 1 mesiac
- 4 osoby  $\times 1,92 \text{ m}^3 \times 2,1363 \text{ €}$  bez DPH =  $16,41 \text{ €} + 20 \% \text{ DPH} = 19,69 \text{ €}$  s DPH

**D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

$38,78 \text{ m}^2 \times 0,32 \text{ €}$  s DPH =  $12,41 \text{ €}$  s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

$34,36 \text{ m}^2 \times 0,49 \text{ €}$  s DPH =  $16,83 \text{ €}$  s DPH (ostatné služby)

Spolu:  $12,41 \text{ €} + 16,83 \text{ €} = 29,24 \text{ €}$  s DPH

Platba spolu za mesiac: **146,68 €**