

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 02/2012

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Daniela Mesjarová
Sídlo: ul. Sládkovičova 60/4, 050 01 Revúca
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa , Revúca
Číslo účtu.: 8103753-589/0900
IČO: 35 522 917
DIČ: 1023959178
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

V zmysle článku X bodu 3 zmluvy č. 02/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.06.2012 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku X v bode 4 v prílohe č. 3 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 02/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

3. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 02/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.

5. Dodatok č.1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

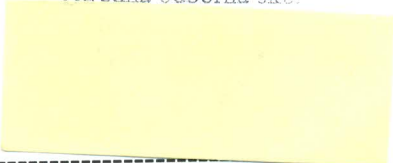
V Revúcej, dňa: 17. 12. 2012

V Revúcej, dňa:

Za prenajímateľa:

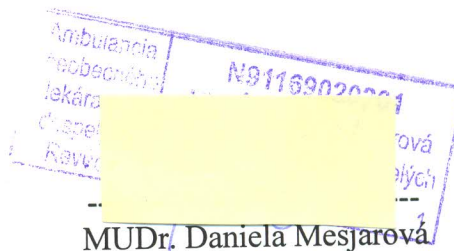
Za nájomcu:

Stredná odborná škola



Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

18. DEC 2012



MUDr. Daniela Mesjarová

**Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energiu a služby spojené s nájmom od
1.1.2013**

Nájomné:

- kancelária č. 304 s príslušenstvom o výmere: **45,36 m²**

- kancelária č. 305 s príslušenstvom o výmere: **45,36 m²**

Spolu: 90,72 m² x 21,50 € = 1950,48 m² / ročný prenájom

1950,48 m² : 12 mesiacov = 162,54 € s DPH / mesačný prenájom

Energie a služby:

A) Teplo a teplá voda:

- vykurovacia plocha: 90,72 m²

-cena za vykurovanie 1m² za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,72 € bez DPH

- za prenajaté priestory na 1 mesiac: **90,72 m² x 0,72 € = 65,32 € bez DPH**

Spolu za teplo a teplú vodu: 65,32 € + 20% DPH = 78,38 € s DPH

B) Elektrická energia:

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: 0,2177 € bez DPH + 20% = 0,2613 €/1 KWh s DPH

- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svetidiel, odber elektrickej energie počítačom, elektrickými spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): 213,70 KWh

- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac: 213,70 KWh x 0,2177 € = 46,52 € + 20%

DPH = 55,82 € s DPH

C) Studená voda:

- cena od dodávateľa za 1m³ studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH= 2,56 € s DPH

- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci

- priemerná spotreba je približne: 1,92 m³ vody /na 1 osobu /1 mesiac

- 5 osôb x 1,92 m³ x 2,1363 € bez DPH = 20,51 € + 20 % DPH = **24,61 € s DPH**

D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

60,82 m² x 0,32 € s DPH = 19,46 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

90,72 m² x 0,546 € s DPH = 49,53 € s DPH (ostatné služby)

Spolu: 19,46 € + 49,53 € = 68,99 € s DPH

Platba za mesiac spolu: **390,35 €**