

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 08/2012

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Jozef Pliešтик, prednosta KPÚ
IČO: 37949683
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000088825/8180
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

V zmysle článku X bodu 3 zmluvy č. 08/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 24.9.2012 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku X v bode 4 v prílohe č. 3 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 08/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

3. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 08/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.

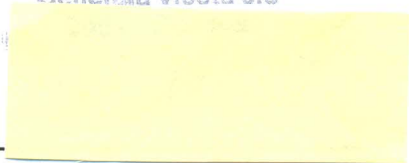
5. Dodatok č.1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Revúcej, dňa: 5.12.2012

V Banskej Bystrici, dňa: 21. DEC. 2012

Za prenajímateľa:

Stredná odborná škola
Generála Viesta č.6



Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

Za nájomcu:



Ing. Jozef Pliešтик
prednosta KPÚ

K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/2012

Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom.
od 1.1.2013

Nájomné:

- kancelária č. 302 o výmere **17,08 m²** so soc. zariadením o výmere: **5,47 m²**
- kancelária č. 303 o výmere **18,82 m²**
- kancelárie č. 309 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- kancelária č. 310 o výmere **48,04 m²**
- kancelária č. 55 o výmere **20,65 m²**

Spolu: 155,42 m² x 9 € = 1398,78 € / ročný prenájom

1398,78 € : 12 mesiacov = 116,57 € s DPH / mesačný prenájom

Energie a služby:**A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovací plocha: 155,42 m²
 - cena za vykurovanie 1 m² za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,72 € bez DPH
 - za prenajaté priestory na 1 mesiac: 155,42 m² x 0,72 € = 111,90 € bez DPH
- Spolu za teplo za teplú vodu: 111,90 € + 20 % DPH = 134,28 € s DPH**

B) Elektrická energia:

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: 0,2177 € bez DPH + 20% = 0,2613 €/1 KWh s DPH
 - počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber el. energie počítačom, el. spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): 521,90 KWh
 - cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac:
- 521,90 KWh x 0,2177 € = 113,62 € + 20% DPH = 136,34 € s DPH**

C) Studená voda:

- cena od dodávateľa za 1 m³ studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH = 2,56 € s DPH
- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci
- priemerná spotreba je približne: 1,92 m³ vody /na 1 osobu /1 mesiac
- 7 osôb x 1,92 m³ x 2,1363 € bez DPH = 28,71 € + 20 % DPH = **34,45 € s DPH**

D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

155,42 m² x 0,32 € s DPH = 49,73 € s DPH (upratovanie kancelárskych priestorov)

48,93 m² x 0,32 € s DPH = 15,66 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

155,42 m² x 0,546 € s DPH = 84,86 € s DPH (ostatné služby)

Spolu: 49,73 € + 15,66 € + 84,86 € = 150,25 € s DPH