

# Dodatok č. 1 k Zmluve č. 10/2012

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola  
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca  
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy  
IČO: 37890182  
IČ DPH: SK 2021682608  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000393651/8180  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: BETAMONT, s.r.o.  
Sídlo: J. Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen  
Zastúpený: Ing. Ondrej Maciak, konateľ spoločnosti BETAMONT s.r.o.  
IČO: 31564518  
IČ DPH: SK 2020475050  
Bankové spojenie: VÚB Zvolen  
Č. účtu: 24101- 412/0200  
Zapísané v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici odd. Sro, vložka č.455/S  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet dodatku

V zmysle článku X bodu 3 zmluvy č. 10/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 19.9.2012 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku X v bode 4 v prílohe č. 3 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 10/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 10/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.

5. Dodatok č.1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Revúcej, dňa: 3. 12. 2012

Vo Zvolene, dňa: 13-12-2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Stredná odborná škola  
Generála Višňáka č. 6



-----  
Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy

-----  
Ing. Ondrej Maciak  
konateľ spoločnosti BETAMONT s.r.o.

**Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom.**  
**od 1.1.2013**

**Nájomné:**

Dielňa č. P 46 o výmere podlahovej plochy:  $192,5 \text{ m}^2 = 3465 \text{ € / rok}$

Prípravňa č. P 45 o výmere podlahovej plochy :  $78,0 \text{ m}^2 = 1173 \text{ € / rok}$

WC a umývarka č. P 12 o výmere podlahovej plochy:  $22,5 \text{ m}^2 = 225 \text{ € / rok}$

**Spolu:  $293 \text{ m}^2 = 4863 \text{ € bez DPH /rok}$**

**$4863 \text{ € : 12 mesiacov} = 405,25 \text{ €} + 20 \% \text{ DPH (81,05 €)} = 486,30 \text{ € s DPH / 1 mesiac}$**

**Energie a služby:**

**A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovacia plocha:  $293 \text{ m}^2$

- cena za vykurovanie  $1 \text{ m}^2$  za prenajaté priestory na 1 mesiac:  $0,72 \text{ € bez DPH}$

- za prenajaté priestory za 1 mesiac:  **$293 \text{ m}^2 \times 0,72 \text{ €} = 210,96 \text{ € bez DPH}$**

Spolu za teplo a teplú vodu:  **$210,96 \text{ €} + 20 \% \text{ DPH} = \underline{253,15 \text{ € s DPH}}$**

**B) Elektrická energia:**

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom:  **$0,2613 \text{ € / 1 KWh s DPH}$**

- počet odobraných KWh za 1 mesiac určený na základe skutočného odberu elektrickej energie nameraného nainštalovanými elektromermi

**C) Studená voda:**

- cena od dodávateľa za  $1 \text{ m}^3$  studenej vody:  $2,1363 \text{ bez DPH} + 20 \% \text{ DPH} = 2,56 \text{ € s DPH}$

- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci

- priemerná spotreba je približne:  **$1,92 \text{ m}^3 \text{ vody/1 osoba/ 1 mesiac}$**

$6 \text{ osôb} \times 1,92 \text{ m}^3 \times 2,1363 \text{ € bez DPH} = 24,61 \text{ €} + 20 \% \text{ DPH} = \underline{29,53 \text{ € s DPH}}$

**D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

**(upratovanie a údržba priestorov budovy)**

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

$56,01 \text{ m}^2 \times 0,32 \text{ € s DPH} = 17,92 \text{ € s DPH}$  (upratovanie spoločných priestorov)

$293 \text{ m}^2 \times 0,49 \text{ € s DPH} = 143,56 \text{ € s DPH}$  (ostatné služby)

**Spolu:  $17,92 \text{ €} + 120,13 \text{ €} = \underline{161,48 \text{ € s DPH}}$**