

Dodatok č. 1 k zmluve č. 15/2012 o nájme nebytových priestorov

**uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov**

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola – správca majetku BBSK
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37 890 182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajíateľ“)

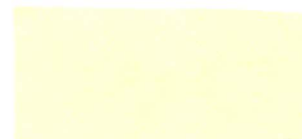
Nájomca: ATENA – PERSONAL CONSULTING s.r.o.
Sídlo: Komenského 1207/13, 050 01 Revúca
Zastúpený: Mgr. Marián Klimo, majiteľ firmy
IČO: 46 004 441
IČ DPH: SK 2023187474
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0305744078/0900
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet dodatku

V zmysle článku X bodu 3 zmluvy č. 15/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 23.11.2012 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku X v bode 4 v prílohe č. 3 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 15/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.



2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 15/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.

5. Dodatok č.1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Revúcej dňa, 13.12.2012

Za prenajímateľa:

Stredná odborná škola

Generála

0501

.....
Ing. Františk Lukáš
riaditeľ školy

V Revúcej dňa, 20.12.2012

Za nájomcu:

ATEI
Korr

.....
IČ DPH: SK022287475

Mgr. Marián Klimo
majiteľ firmy

Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom
od 1.1.2013

Nájomné:

- kancelária č. 405 s príslušenstvom o výmere: **45,36 m²**

Spolu: 45,36 m² x 21,50 € = 975,24 € / ročný prenájom
975,24 € : 12 mesiacov = 81,27 € s DPH /mesačný prenájom
= 67,725 € + 20 % DPH (13,545 €)

Energie a služby:

A) Teplo a teplá voda:

- vykurovacia plocha: 45,36 m²
- cena za vykurovanie 1 m² za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,72 € bez DPH
- za prenajaté priestory za 1 mesiac: **45,36 m² x 0,72 € = 32,66 € bez DPH**
Spolu za teplo a teplú vodu: **32,66 € + 20% DPH = 39,19 € s DPH**

B) Elektrická energia:

- cena za 1 KWh určená dodávateľom: 0,2177 € bez DPH + 20% = 0,2613 €/1 KWh s DPH
- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber el. energie počítačom, el. spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): **351,30 KWh**
- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac:
351,30 KWh x 0,2177 € = 76,48 € + 20% DPH = 91,78 € s DPH

C) Studená voda:

- cena od dodávateľa za 1m³ studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH= 2,56 € s DPH
- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci
- priemerná spotreba je približne: 1,92 m³ vody /na 1 osobu /1 mesiac
- 3 osoby x 1,92 m³ x 2,1363 € bez DPH = 12,31 € + 20 % DPH = **14,77 € s DPH**

D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

17,98 m² x 0,32 € s DPH = 5,75 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

45,36 m² x 0,546 € s DPH = 24,77 € s DPH (ostatné služby)

Spolu: 5,75 € + 24,77 € = **30,52 € s DPH**

Platba za mesiac spolu: **257,53 €**