

## ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov č. 14/2011**  
**uzatvorená podľa zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov**  
**a podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Banskobystrický samosprávny kraj v zastúpení  
Strednou odbornou školou – správca majetku

Sídlo: Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca

Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy

IČO: 37890182

IČ DPH: SK 2021682608

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000393651/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Sociálna poisťovňa

Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava

Zastúpený: Ing. Ľuboš Lopatka, PhD., generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 2, 810 05 Bratislava  
číslo účtu: 7000157114/8180

IČO: 308 07 484

DIČ: 2020592332

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Rožňava  
Štítnická 12, 048 13 Rožňava

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku Banskobystrického samosprávneho kraja na základe protokolu zo dňa 8. marca 2007 o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Prenajímateľ je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou - budovou nachádzajúcou sa na ul. Komenského 40, v Revúcej na parcele č. 1908/268 v katastrálnom území mesta Revúca, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2480, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory v uvedenej nehnuteľnosti nájomcovi do nájmu.

2. Predmetom nájmu sú dočasne nevyužívané nebytové priestory **o celkovej ploche 68,04 m<sup>2</sup>**, umiestnené na prvom poschodí budovy na ul. Komenského 40 v Revúcej, a to miestnosti:
- kancelária č. 105a a 105b o výmere podlahovej plochy: **45,36 m<sup>2</sup>**,
  - kancelária č. 107b o výmere podlahovej plochy: **22,68 m<sup>2</sup>**.

### Čl. III

#### Účel nájmu

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dočasne nevyužívaný majetok na užívanie pre činnosť Sociálnej poisťovne, pobočka Rožňava. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, na administratívne účely. Tento účel je v súlade s kolaudačným rozhodnutím. Dohodnutý účel nájmu nemožno meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca je oprávnený vhodným spôsobom označiť predmet nájmu tabuľou so svojim označením (logom) ako aj umiestniť tabuľu s označením nájomcu na budove.

### Čl. IV

#### Cena nájmu

- Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby a energie, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru, ktorými sú: elektrická energia, vodné, vykurovanie prenajatých priestorov, dodávka tepla, upratovanie spoločných priestorov a prenajatých priestorov a ostatné služby spojené s údržbou budovy.
- Zmluvné strany dohodli nájomné na základe Obchodnej verejnej súťaže za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru vo výške **11,05 €/1m<sup>2</sup>/rok** (slovom: jedenásť eur a päť centov). **Ročný nájom predstavuje sumu 751,80 €** (slovom: sedemstopäťdesiatjeden eur a osemdesiat centov), **mesačný nájom je 62,65 € bez DPH** (slovom: šesťdesiatdva eur a šesťdesiatpäť centov).
- Služby spojené s nájmom a odobraté energie sa uhrádzajú zálohovou mesačnou platbou. Mesačná kalkulácia nákladov je uvedená v prílohe č. 3 k tejto zmluve. Zálohové platby vyúčtuje prenajímateľ 1x ročne, a to do 30 dní odo dňa doručenia zúčtovacích faktúr dodávateľom.

### Čl. V

#### Platobné podmienky

- Nájomca je povinný uhradiť nájomné 62,65 € bez DPH a platby za energie a služby spojené s nájmom v sume 282,64 € s 20% DPH, t. j. **v celkovej mesačnej sume 345,29 €** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, do 30 dní od jej vystavenia nájomcovi.
- Poplatky za energie prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočnej spotreby za rok nasledovne:
  - teplo a teplú vodu tak, že skutočné náklady prepočíta na jeden m<sup>2</sup> kancelárskej plochy budovy a vynásobí plochou kancelárií nájomcu;
  - elektrickú energiu a studenú vodu tak, že odhadovanú ročnú spotrebu vynásobí fakturovanou jednotkovou cenou za 1 KWh, resp. m<sup>3</sup>, účtovanou dodávateľom.



3. Zúčtovanie záloh prenajímateľ zrealizuje najneskôr do 31. marca 2013.
4. V prípade oneskorenej platby si môže prenajímateľ uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. VI

### Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012**. Nájomca si nemôže vyhradiť prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy.

## Čl. VII

### Technický stav nebytového priestoru

Prenajímateľ, správca majetku, odovzdá priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na základe odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu. Po uplynutí doby nájmu sa priestory budú odovzdávať tiež na základe preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu.

## Čl. VIII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný uhrádzať jednorázovo vzniknuté náklady spojené s drobnou opravou vecí a zariadení nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch do výšky 50 eur. Zoznam týchto drobných opráv je v prílohe č. 4.
2. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi do prenajatých priestorov pre účely kontroly a to najmenej 2x do roka z dôvodu prehliadky ich stavu, a to len v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete výpožičky v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zodpovedá podľa ustanovenia § 4 písm. i) zákona č. 314/2001 Z. z. za vykonávanie pravidelnej kontroly a podľa § 5 písm. a) č. 314/2001 Z. z. za trvalú akcieschopnosť protipožiarno-technických zariadení, ktoré spravuje. Ďalej plní úlohy podľa vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z.
5. Je zakázané v prenajatých priestoroch používať elektrické ohrievače alebo elektrické spotrebiče, na ktorých používanie nedal prenajímateľ súhlas.
6. Nájomca si majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch poistí na vlastné náklady.
7. Nájomca nesmie prenechať majetok na užívanie inej právnickej ani fyzickej osobe, ani ho dať do výpožičky, nájmu a podnájmu. Nájomca nemá prednostné právo kúpy.

8. Nájomca môže užívať priestory len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať prípadne zabezpečiť poskytovanie týchto služieb, spojených s nájomom nebytového priestoru: dodávka energií, odvádzanie odpadovej vody, upratovanie spoločných priestorov a ostatné služby spojené s údržbou budovy.
10. Zmluvné strany sú povinné zachovávať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom ich plnenia, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
  - a) ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov),
  - b) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
  - c) na účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
  - d) ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.

## Čl. IX

### Skončenie nájmu

1. Zmluva môže skončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
  - d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - e) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní predmetu nájmu bude vyhotovený protokol, ktorý potvrdia svojimi podpismi zástupcovia obidvoch zmluvných strán.



## Čl. X

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť túto zmluvu vrátane príloh a faktúr z nej vyplývajúcich a svojim podpisom si navzájom dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu s výnimkou podpisov zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení, dňom 1. januára 2012.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  - Príloha č. 1: Protokol o zverení majetku Banskobystrického kraja do správy,
  - Príloha č. 2: List vlastníctva číslo 2480,
  - Príloha č. 3: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie,
  - Príloha č. 4: Vecné vymedzenie drobných opráv spojených s obvyklým udržiavaním.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom, ktorý je výrazom ich vážnej slobodnej vôle, zbavenej omylu.

Revúca dňa: 20.12.2011

Bratislava dňa: 23-12-2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Stredná odborná škola  
Generála Viesta č.6  
050 01 Revúca

 **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**  
ústredie  
-541- Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava 1

Ing. František Lukáš  
riaditeľ

Strednej odbornej školy

Ing. Ľubos Lopauka, PhD.  
generálny riaditeľ  
Sociálnej poisťovne

## Protokol o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy

podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Článku 5 bod 2 Oddielu III. Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a ustanovenia § 11 ods. 2 písm. b/ zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a v zmysle Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 49/2002 zo dňa 2.9.2002.

### Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj  
zastúpený: Doc. Ing. Milanom Murgašom, CSc. predsedom samosprávneho kraja  
sídlo: Nám. SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica  
bank. spoj.: VÚB Banská Bystrica  
číslo účtu: 1940298251/0200  
IČO: 37828100  
DIČ: 2021627333

ďalej len „vlastník“

Správca: Združená stredná odborná škola  
zastúpený: Ing. František Lukáš  
sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca  
bank. spoj.: VÚB, a.s. pobočka Revúca  
číslo účtu: 13133582/0200  
IČO: 37890182  
DIČ: 2021682608

ďalej len „správca“

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo hnutel'ného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v spojení so zákonom 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.

2. A. Vlastník zveruje touto zmluvou do správy správcovi svoj nasledovný nehnuteľný majetok evidovaný Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Revúca

#### katastrálne územie    Revúca    LV č. 2480

pozemky:	parc. č. 1665/5	o výmere 1 081 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
	parc. č. 1676	o výmere 880 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/91	o výmere 17 325 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/116	o výmere 2 836 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/268	o výmere 1 362 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/272	o výmere 1 219 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
	parc. č. 1908/273	o výmere 1 861 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
	parc. č. 1908/274	o výmere 691 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy



parc. č. 1908/276	o výmere	5 982 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/277	o výmere	233 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/278	o výmere	832 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/279	o výmere	891 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/280	o výmere	416 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/281	o výmere	665 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/282	o výmere	22 606 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/283	o výmere	361 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/284	o výmere	2 708 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/285	o výmere	1 638 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/286	o výmere	1 209 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/287	o výmere	146 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/288	o výmere	86 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/289	o výmere	1 179 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/290	o výmere	2 233 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 3479/3	o výmere	5 654 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 3479/4	o výmere	1 104 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 3479/5	o výmere	140 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy

- účtovná hodnota pozemkov: 7 533 800,- Sk

stavby:	súp. č. 1238	na parc. č. 1676	budova dielní
	súp. č. 1237	na parc. č. 1908/268	budova domova mládeže
	súp. č. 1199	na parc. č. 1908/276	budova školy
	súp. č. 1257	na parc. č. 1908/285	budova dielní
	bez súp.č.	na parc. č. 1908/288	kotolňa
		na parc. č. 1665/5	dvor

- účtovná hodnota stavieb: 84 089 913,- Sk

Podiel 1/1

**2. B** Vlastník zveruje touto zmluvou do správy správcovi svoj hnutel'ny' majetok podľa zoznamu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Protokolu o zverení do správy len v časti 2 B

**3.** Vlastník zveruje správcovi svoj majetok v stave v akom sa nachádza ku dňu platnosti uznesenia Zastupiteľstva BBSK č.86/2003 zo dňa 7.2.2003 za účelom výkonu správy a údržby zverého majetku. Správca sa zaväzuje zachovať účelové určenie majetku.

### Článok III.

#### Doba zverenia a skončenie správy

**1.** Majetok uvedený v Článku II. tejto zmluvy sa zveruje správcovi do správy Uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 86/2003 zo dňa 7.2.2003 a Uznesením č. 49/2002 zo dňa 2.9.2002 na dobu neurčitú.

**2.** Správa majetku zaniká:

a/ zánikom predmetu správy

b/ zánikom právnickej osoby správcu

c/ odňatím zo správy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja



- d/ prevodom predmetu správy tretej osobe
3. Správca je povinný pri ukončení správy majetku odovzdať vlastníkovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zvereného majetku, ktorú správca nadobudol pri výkone správy.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti správcu**

1. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách.
2. Správca zvereného majetku je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom v rozsahu v akom prešli na vlastníka v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ktoré sú uvedené v delimitačnom protokole zo dňa 1. 7. 2002.
4. Správca je oprávnený previesť zverený hnutel'ný majetok na inú osobu alebo prenechať nehnuteľný majetok do nájmu a výpožičky len v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní nehnuteľného majetku zvereného do správy možno urobiť len písomnou formou v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Správca hradí na vlastné náklady daň z nehnuteľností v zmysle ustanovení zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.
7. Všetky právne úkony správcu týkajúce sa majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

#### **Článok V. Zápis do katastra nehnuteľností**

Návrh na zápis protokolu o zverení do správy záznamom podá vlastní'k nehnuteľnosti na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Revúca po podpísaní tejto zmluvy v zmysle zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo dodatky tohto protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Protokol sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z toho tri exempláre pre vlastníka majetku, jeden exemplár pre správcu a jeden pre Správu katastra.



3. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tejto zmluve sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 86/2003 pre správu katastra
- Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 49/2002 pre správu katastra
- Zoznam hnutel'ného majetku k časti 2B pre vlastníka a správcu

V Banskej Bystrici dňa 8.3.2007

V Revúcej dňa 5.2.2007

Združenie  
Číslo  
050/01

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj  
služieb Nám. SNP 23  
Banská Bystrica  
Zastúpený: Doc. Ing. Milan Murgaš, CSc.  
Predseda BBSK

Správca: Združená stredná odborná škola  
Generála Viesta č.6  
Revúca  
Zastúpený: Ing. František Lukáš  
Riaditeľ



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

608 Revúca  
 526 142 REVÚCA  
 katastrálne územie: 852 104 Revúca

Dátum vyhotovenia: 04.05.2009  
 Čas vyhotovenia : 14:13:20

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2480 - čiastka

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Druh chr. n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1665/5	1081	Zastavané plochy a nádvoria	13104		1	
1676	880	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
1908/91	17325	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
1908/116	2836	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
1908/268	1362	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
1908/272	1219	Ostatné plochy	14410		1	
1908/273	1861	Ostatné plochy	14410		1	
1908/274	691	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
1908/276	5982	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
1908/277	233	Ostatné plochy	14410		1	
1908/278	832	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
1908/279	891	Ostatné plochy	14410		1	
1908/280	416	Ostatné plochy	14410		1	
1908/281	665	Ostatné plochy	14410		1	
1908/283	361	Ostatné plochy	14410		1	
1908/284	2708	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
1908/285	1638	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
1908/286	1209	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
1908/287	146	Ostatné plochy	14410		1	
1908/288	86	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	4
1908/289	1179	Ostatné plochy	14500		1	
1908/290	2233	Ostatné plochy	14410		1	
3479/3	5654	Ostatné plochy	14500		1	
3479/4	1104	Ostatné plochy	14500		1	
3479/5	140	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

## Kód spôsobu využívania pozemku

- 13104 - Pozemky, na ktorých je dvor
- 13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom
- 13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich s
- 13600 - Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom
- 13603 - Pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby
- 14410 - Pozemky, ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zelieť, verejná alebo funkčná zeleň
- 14500 - Pozemky, ktoré slúžia pre športové a rekreačné účely (športové ihriská, golfové ihriská, štadióny,)

## Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Kód právneho vzťahu

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr. n.	Umiest. stavby
	1908/288	610	Kotolňa		



Por. č.	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr. n.	Um. stav.
1199	1908/276	610	Budova		1
1237	1908/268	610	Budova		1
1238	1676	610	Budova		1
1257	1908/285	610	Dielne		1

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Ód druhu stavby

610 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Ód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

3 Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, SR  
IČO: 37828100  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

-770/2002 Zriaďovacia listina zo dňa 1.9.2002 - 878/02

-123/2003 - Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 0.2.2003

protokol o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy zo dňa 08.03.2007. - Z-304/2007- 284/07

Časťník právneho vzťahu: Správca

4 Gymnázium Martina Kukučína, Clementisova 1166/21, Revúca, PSČ 050 01, SR  
IČO: 00161136  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

5 Stredná odborná škola, Generála Viesta 6, Revúca, PSČ 050 01, SR  
IČO: 37890182  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Iné údaje

Časťníkovi č. 3 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo p.č.1665/5,1676, 1908/91,1908/116,1908/268, 1908/272, 1908/273,1908/274,1908/276,1908/277,1908/278,1908/279,1908/280,1908/281,,1908/283,1908/284 1908/285, 1908/286, 1908/287,1908/288,1908/289,1908/290,3479/3,3479/4,3479/5,budovu č.s.1238 na p.č.1676,budovu č.s.1237 na p.č.1908/268,budovu č.s.1199 na p.č.1908/276,dielne č.s.1257 na p.č.1908/285,kotolňu na p.č.1908/288 - Z-304/2007 - 284/07

\*\*\* Ostatné tituly nadobudnutia nevyžiadané \*\*\*

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 3

1-49/95 Vecne bremeno na p.c.1908/268 a budovu -strpiet ukryt civil.obrany a zachovat jeho povodne urcenie,nevykonavat prestavby,ktore by tomuto ucelu branili pre SR-Referat civil. ochrany okr.Roznava - 286/95

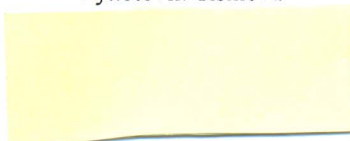
Iné údaje

bez zápisu.

\*\*\* Ostatné iné údaje nevyžiadané \*\*\*

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY  
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.  
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Objednávka: Z-383/2009  
Vyhotožil: Sisiková



4



**Kalkulácia nájomného, zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom za jeden mesiac, platná od 1. januára 2012**

**Nájomné:**

- kancelária č.105a a 105b s príslušenstvom o výmere podlahovej plochy: **45,36 m<sup>2</sup>**

- kancelária č. 107b s príslušenstvom o výmere podlahovej plochy: **22,68 m<sup>2</sup>**

**Spolu: 68,04 m<sup>2</sup> x 11,05 € = 751,80 € - ročný nájom**

**751,80 € : 12 mesiacov = 62,65 € bez DPH - mesačný nájom**

**Energie a služby:****A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovacía plocha: 68,04 m<sup>2</sup>

- cena za vykurovanie 1 m<sup>2</sup> za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,72 € bez DPH

- za prenajaté priestory na 1 mesiac: **68,04 m<sup>2</sup> x 0,72 € = 48,99 € bez DPH**

**Spolu za teplo a teplú vodu: 48,99 € + 20 % DPH = 58,79 € s DPH**

**B) Elektrická energia:**

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: **0,2613 € / 1 KWh s DPH**

- počet odobratých KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber elektrickej energie počítačom, elektrickými spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): **405,05 KWh**

- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac: **405,05 KWh x 0,2613 € = 105,84 s DPH**

**C) Studená voda:**

- cena od dodávateľa za 1 m<sup>3</sup> studenej vody: **2,49 € s DPH**

- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci

- priemerná spotreba je približne: **1,92 m<sup>3</sup> vody / na 1 osobu / 1 mesiac**

- **6 osôb x 1,92 m<sup>3</sup> x 2,49 € = 28,68 € s DPH**

**Energie za mesiac spolu: 193,31 s DPH****D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

68,04 m<sup>2</sup> x 0,64 € s DPH = 43,55 € s DPH (upratovanie kancelárskych priestorov)

46,54 m<sup>2</sup> x 0,32 € s DPH = 14,89 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

68,04 m<sup>2</sup> x 0,454 € s DPH = 30,89 € s DPH (ostatné služby)

**Služby za mesiac spolu: 43,55 € + 14,89 € + 30,89 € = 89,33 € s DPH**

**Platba za mesiac spolu: 345,29 €.**

## Vecné vymedzenie drobných opráv spojených s obvyklým udržiavaním

### Sanitárne zariadenia:

- upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov
- oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika
- oprava a výmena sifónu a a lapača tuku
- oprava odpadového a prepádového ventilu
- oprava a výmena vodovodných batérií
- oprava sprchy
- výmena tesnení rôznych druhov
- výmena retiazok a zátok ku všetkým predmetom
- oprava a výmena vešiakov, vaňových drždíel
- oprava a výmena podpier, ružíc, ťahadiel
- čistenie odpadových rúr vedúcich z kancelárie do kanalizácie
- oprava, výmena násosky splachovača, plavákového gule s pákou, plavákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom priechodového ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety
- zabrúsenie padákového sedla
- výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventiloch
- oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí
- oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách

### Elektrické zariadenia:

- oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek, ističov, všetkých druhov zásuviek, zástrčiek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidiel pri vchode transformátora a zvončeka
- oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí

### Kovanie a zámky:

- oprava a výmeny kľuky, olivy, štítka, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, závesy koľajničiek, kladiek, ventilácií, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov

### Okná, dvere:

- tmelenie okien
- menšie opravy, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí
- zasklievanie jednotlivých dverí, okien
- menšia oprava, výmena častí obloženia okenných parapetov

### Podlahy:

- oprava uvoľnených dlaždíc
- upevnenie, výmena prahu
- upevnenie, náhrada podlahových líšt

### Rolety, žalúzie:

- výmena šnúry
- oprava žalúzie, resp. výmena žalúzií
- oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie
- spojenie líšt, výmena pliešku

### Domáce telefóny:

- výmena šnúry
- oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky
- nastavenie domáceho telefónu

Nájomca ďalej hradí a zabezpečuje vykonávanie týchto prác: vymaľovanie nebytového priestoru podľa hygienických predpisov, nátery okien, dverí, dezinfekciu, deratizáciu a dezinfekciu.