

Zmluva
o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola – správca majetku BBSK
Sídlo: Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0039 3651
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: AVK Magnezit Revúca
Sídlo: T. Vansovej 1174/13, 050 01 Revúca
Zastúpený: Maroš Kumi, športový riaditeľ
IČO: 31302963
Bankové spojenie: VÚB Revúca
Číslo účtu.: 57937582/0200
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet nájmu

1) Predmetom nájmu je prenájom telocvične a príslušiach miestností (šatne, kabinet pre trénera a sociálne zariadenia), ktoré sú v správe SOŠ, Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca. Budova telocvične leží na parcele č. 1908/276 v katastrálnom území mesta Revúca, číslo listu vlastníctva: 2480. Plocha telocvične je o celkovej výmere: 888 m². Tento priestor slúži na výuku žiakov SOŠ.

Prenajíateľ je správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja a je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.

Čl. III
Účel nájmu

1) Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi za účelom vykonávania tréningov a zápasov pre športový klub AVK Magnezit Revúca.

2) Tento účel je v súlade s možnosťou využívania daných priestorov a je v súlade s kolaudačným rozhodnutím.

3) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a je povinný užívať majetok riadne v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý tak, aby nenarušil výchovno-vzdelávací proces.

Čl. IV Doba trvania nájmu

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.septembra 2015 do 30. apríla 2016 s nasledovným harmonogramom prenájmu:

Tréningy: streda, štvrtok, piatok v čase od 18,15 hod. do 20,15 hod.

- okrem štátnych sviatkov a dní pracovného voľna

Tým, že je čas prenájmu stanovený na popoludňajšie hodiny nenaruší sa vyučovací proces a ani krúžková činnosť na škole.

Zápasy: sobota, nedeľa podľa potreby

2) Nájomca si nemôže vyhradiť prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy.

Čl. V Cena nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného 3 €/1 hod. (slovom: tri eurá) za jednu hodinu prenájmu telocvične a 1 €/1 hod. (slovom: jedno euro) za jednu hodinu prenájmu šatní, kabinetu pre trénera a sociálnych zariadení.

2) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu tepla, vodné, stočné, náklady na údržbu a upratovanie budú za každý mesiac vyúčtované na základe skutočne odobraných energií, vykonaných služieb a skutočne odohraných hodín v danom mesiaci a na základe ich aktuálnych cien v danom mesiaci.(príloha č. 1)

3) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady za všetky dodané energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (dodávku energií, upratovanie, informačnú službu).

4) Poplatky za prenájom, služby a odobraté energie budú vyúčtované za každý mesiac do 15-tich dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom na základe skutočne odohratých hodín v danom mesiaci.

5) Úhrady cien nájmu bude nájomca uskutočňovať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6) V prípade oneskorenej platby je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa §3 nariadenia vlády č.87/1995 Z. z. .

Čl. VI Technický stav nebytového priestoru

Prenajímateľ odovzdá priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Každá závada vzniknutá počas tréningov sa hlási na vrátnici SOŠ Revúca.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riešiť podľa § 5 zákona č.116/1990 Z. z.

2) Nájomca:

- nájomca užíva priestory len v čase určenom nájomnou zmluvou,
- pred každým a po každom tréningu je povinný skontrolovať stav telocvične a použitých miestností,
- zodpovedá za nahlásenie a odstránenie vzniknutých škôd (tréneri),
- športovci nemôžu úmyselne poškodzovať zariadenie telocvične inak bude daná k úhrade,
- preberá zodpovednosť v čase prenájmu za bezpečnosť v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. odo dňa podpísania zmluvy, dodržiavanie požiarnych predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle § 6 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky č.121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov odo dňa podpísania zmluvy,
- dodržiava zákon NR SR č. 525/1990 pri organizovaní športových podujatí. Tam kde sa zúčastňuje väčší počet osôb, je organizátor povinný zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku,
- v celom objekte je prísny zákaz požívania alkoholických nápojov a zákaz fajčenia,
- nesmie bez súhlasu prenajímateľa prenechať majetok na užívanie inej právnickej osobe a ani ho dať do výpožičky a ani prenájmu,
- vstup do telocvične počas štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja je povolený len so súhlasom prenajímateľa.

3) Prenajímateľ:

- zabezpečuje otváranie a uzamykanie telocvične počas tréningov a zápasov,
- zabezpečuje dodávku energií a služieb, ktoré sú v zmluve dohodnuté.
- má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov ustanovených v príslušných právnych predpisoch, ktorými sa daná zmluva spravuje.
- má právo odstúpiť od zmluvy aj z nasledovných dôvodov, ktoré sú považované za podstatné porušenie zmluvy:
 - nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájmom o viac ako jeden kalendárny mesiac,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve,
 - nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
 - prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

- Nájom môže skončiť:
 - uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
 - odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3. Nájom môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu s výnimkou jej príloh.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 4) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 5) Ďalšie použitie telocvične mimo hrací plán musí byť dojednané osobitne.
- 6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo prednostného použitia telocvične pre potreby školy a školských aktivít.
- 7) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom, ktorý je výrazom ich vážnej slobodnej vôle, zbavenej omylu.

V Revúcej, dňa: 31.8.2015

Za prenajímateľa:

V Revúcej, dňa: 8. 2015

Za nájomcu: