

# Zmluva

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s Vyhláškou č. 330/2009 MŠ SR o zariadení školského stravovania

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola – správca majetku BBSK  
 Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca  
 Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy  
 IČO: 37890182  
 IČ DPH: SK2021682608  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: 7000393651/8180  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Ingrid Galambosová  
 Sídlo: Lubeník č.40, 049 18  
 Zastúpený: Ingrid Galambosová – majiteľ  
 IČO: 40 731 448  
 Platba: do pokladne SOŠ  
 (ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet nájmu

1) Predmetom nájmu sú dočasne nevyužívané nebytové priestory umiestnené na prízemí budovy SOŠ ul. Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca na parcele č.1908/276 v katastrálnom území mesta Revúca, číslo listu vlastníctva: 2480.

Predmetom nájmu je prenájom:

- bufetu miestnosť č. 34 o výmere: **11,54 m<sup>2</sup>**
- inventár v miestnosti podľa prílohy č. 2.

Čas prenájmu: Pondelok – piatok: 7.30 hod – 12.30 hod

2) Prenajímateľ je správcom majetku BBSK a je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.

### Čl. III Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ, správca majetku, odovzdal nájomcovi dočasne nevyužívaný majetok na užívanie, za účelom:
- Prevádzkovania bufetu pre žiakov a zamestnancov školy bez držania tabakových a alkoholických nápojov.
  - Nájomca je povinný tento majetok užívať v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý.

### Čl. IV Cena nájmu

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi, správcovi majetku, úhradu za služby a energie, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru. Poplatky za služby a energie budú za každú prenajatú hodinu vyúčtované na základe kalkulácie, ktorá tvorí prílohu č.1.
2. Zmluvné strany dohodli nájomné za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru vo výške **18 € / 1 m<sup>2</sup> / rok** (slovom: osemnásť eur). **Ročný nájom predstavuje sumu 207,72 € s DPH** (slovom: dvestosedem eur a sedemdesiatdva centov), **mesačný nájom je 17,31 € + 3 € = 20,31 €** (slovom: dvadsať eur a tridsaťjeden centov).

### Čl. V Platobné podmienky

- 1) Nájomca je povinný uhradiť poplatky vzniknuté s nájmom **vo výške 20,31 €** (slovom dvadsať eur a tridsaťjeden centov) a poplatky za energie na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, do 30 dní od jej vystavenia.
- 2) Poplatky za služby a odobraté energie budú za každý mesiac vyúčtované na základe skutočne odobraných energií a vykonaných služieb v danom mesiaci a na základe ich aktuálnych cien v každom mesiaci.
- 3) V prípade oneskorenej platby je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa §3 nariadenia vlády č.87/1995 Z.z.

## Čl. VI Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1. septembra 2011 do 30. júna 2012.**  
Nájomca si nemôže vyhradiť prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy.

## Čl. VII Technický stav nebytového priestoru

Prenajímateľ, správca majetku, odovzdal priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na základe preberajúceho protokolu.

## Čl. VIII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Práva a povinnosti sa budú riadiť §5 zákona č.116/1990 Z.z. a zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.
- 2) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
- 3) Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
- 4) Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi do prenajatých priestorov pre účely kontroly a to najmenej 2x do roka z dôvodu prehliadky ich stavu a to len v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť požiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch a v zmysle vyhlášky č.121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5) Nájomca preberá zodpovednosť za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle §9 zákona NR SR č.330/1996 Zb. v znení neskorších predpisov odo dňa podpísania zmluvy.
- 6) Nájomcovi doporučujeme poistiť si majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch.
- 7) Nájomca nesmie prenechať majetok na užívanie inej právnickej ani fyzickej osobe, ani ho dať do výpožičky, nájmu a podnájmu.
- 8) Nájomca môže užívať priestory len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.

- 9) Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať prípadne zabezpečiť poskytovanie týchto služieb, spojených s nájomom nebytového priestoru: dodávka energií.
- 10) V prípade poškodenia inventáru v miestnosti č. 34 si bude všetky náklady spojené s opravou hradíť nájomca.

### **Čl. IX** **Skončenie nájmu**

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. VI.
- 2) Nájomný vzťah možno ukončiť pred uplynutím dojednanej doby:  
- písomnou dohodou zmluvných strán  
- výpoveďou s udaním dôvodu podľa § 9 odst. 2 a odst. 3 zákona č.116/1990 Zb. alebo bez udania dôvodu podľa §10 zákona č.116/1990 Zb.
- 3) Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4) V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Čl. X** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1: Kalkulácia nájomného a platieb za energie a služby spojené s nájomom  
Príloha č. 2: Súpis inventáru

5) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a druhý pre nájomcu.

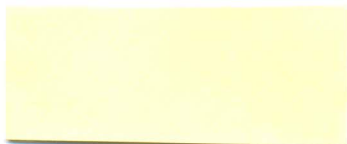
6) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom, ktorý je výrazom ich vážnej slobodnej vôle, zbavenej omylu.

V Revúcej dňa: 26.8.2011

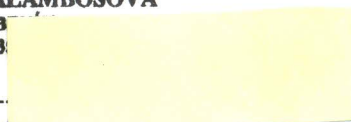
V Revúcej dňa: 26.8.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Ingrid GALAMBOSOVÁ  
LUB  
DIČ: 1040003



-----  
Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy

-----  
Ingrid Galambosová  
majiteľ firmy