

Dohoda

o skončení nájmu nebytových priestorov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola – správca majetku BBSK
Sídlo: Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ondrej Furman
Sídlo: Prihradzany č. 1, 049 14 Licince
v zastúpení: Ondrej Furman – majiteľ firmy
IČO: 32 964 731
DIČ: 1020671949
IČ DPH: SK1020671949
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 511599238/0900
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet dohody

1) Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 14/2012 zo dňa 30.10.2012, predmetom ktorej je prenájom bufetu miestnosť č. A034 na prízemí budovy SOŠ, Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca. Budova SOŠ leží na parcele č. 1908/276 v katastrálnom území mesta Revúca, číslo listu vlastníctva: 2480. Plocha bufetu je o celkovej výmere: 11,54 m².

Prenajímateľ je správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja a je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.

2) Na základe žiadosti nájomcu o skončení nájmu pred uplynutím jeho dohodnutej doby z dôvodu ukončenia prevádzky bufetu podľa ods. 1 tohto článku, uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. III Skončenie nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1) Zmluvné strany sa v zmysle Čl. IX ods. 2 zmluvy dohodli na skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to ku dňu 31.03.2013.



- 2) Nájomca sa zaväzuje, že všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi vyrovná najneskôr do termínu uvedenom na faktúre vystavenej prenajímateľom, ktoré z tejto zmluvy o nájme a všeobecne záväzných právnych predpisov pre nájomcu vyplývajú.
- 3) Nájomca sa zaväzuje vypratať svoje veci z prenajatého priestoru a tento odovzdať prenajímateľovi dňa 02.04.2013.
- 4) Nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajatý priestor a ten ho prevezme v stave, v akom ho nájomca dostal.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 2) Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie si ponechá nájomca a jedno prenajímateľ.
- 3) Po splnení povinností stanovených touto dohodou budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne záväzky súvisiace s nájomným vzťahom, ktorý bol touto dohodou ukončený.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Revúcej, dňa: 2.4.2013

V Revúcej, dňa: 2.4.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Stredná odborná škola
Generála Vojtáška
020 01 Revúca

.....
Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

.....
IČ DF
.....
majiteľ