

# Dodatok č. 3 k Zmluve č. 15/2012

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

### Čl. I

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola  
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca  
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy  
IČO: 37890182  
IČ DPH: SK 2021682608  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000393651/8180  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: ATENA – PERSONAL CONSULTING s.r.o.  
Sídlo: Komenského 1207/13, 050 01 Revúca  
Zastúpený: Mgr. Marián Klimo, majiteľ firmy  
IČO: 46 004 441  
IČ DPH: SK 2023187474  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 0305744078/0900  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany podľa článku X bodu 3 zmluvy č. 15/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 23. novembra 2012 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

#### **dodatok č. 3,**

ktorým sa mení a dopĺňa obsah zmluvy takto:

### Čl. II

#### Predmet dodatku

1) V čl. II „Predmet nájmu“ sa bod 2 mení nasledovne:

Predmetom zmluvy sú dočasne nevyužívané nebytové priestory o celkovej ploche 22,68 m<sup>2</sup>, umiestnené na štvrtom poschodí budovy na ul. Komenského 40 v Revúcej, a to miestnosť:

- kancelária č. 405B so sociálnym zariadením o výmere **22,68 m<sup>2</sup>**

2) V čl. IV „Cena nájmu“ sa ruší bod 2 a nahrádza novým znením:

Zmluvné strany dohodli nájomné na základe Obchodnej verejnej súťaže za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru vo výške 21,50 € / 1m<sup>2</sup> / rok (slovom: dvadsaťjeden eur a päťdesiat centov). Ročný nájom predstavuje sumu 487,62 € (slovom: štyristoosemdesiatšesťdesiat eur a šesťdesiatdva centov), mesačný nájom je 33,87 € bez DPH + 20% DPH = 40,64 € s DPH (slovom: štyridsať eur a šesťdesiatštyri centov).

3) V čl. V „Platobné podmienky“ sa ruší bod 1 a nahrádza sa novým znením:

Nájomca je povinný uhradiť nájomné v sume 40,64 € s DPH (slovom: štyridsať eur a šesťdesiatštyri centov) a platby za energie a služby spojené s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od jej vystavenia.

4) V čl. IX „Skončenie nájmu“ sa v bod 2 mení nasledovne:

Nájom môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
- c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
- d) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

a dopĺňa sa v čl. IX.:

bod 4. Nájom môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990

Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

bod 5. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5) Ruší sa Príloha č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2012:

„Kalkulácia nájomného, zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom“ za jeden mesiac, platná od 1. apríla 2013 a nahrádza sa novou Prílohou č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2012 „Kalkulácia nájomného, zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom“ za jeden mesiac, platná od 1. mája 2013.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok v plnom rozsahu a svojim podpisom na to dávajú súhlas.

2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, resp. dňom 1. mája 2013, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr.

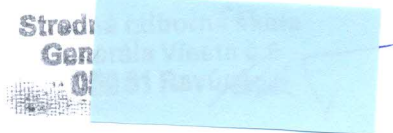
3. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 15/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Dodatok č. 3 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

5. Svojím vlastnoručným podpisom pod tento dodatok obidve zmluvné strany potvrdzujú, že obsahu dodatku porozumeli a súhlasia s ním a tento, že plne zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Revúcej, dňa: 29.4.2013

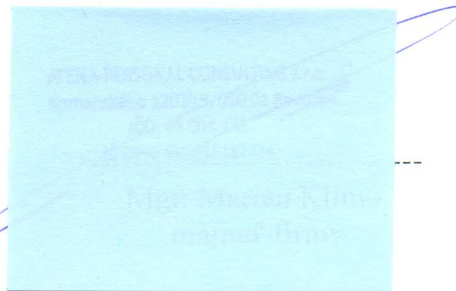
Za prenajímateľa:



-----  
Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy

V Revúcej, dňa: 29.04.2013

Za nájomcu:



**Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom  
za jeden mesiac od 1. mája 2013**

**Nájomné:**

- kancelária č. 405B s príslušenstvom o výmere: **22,68 m<sup>2</sup>**

**Spolu: 22,68 m<sup>2</sup> x 21,50 € = 487,62 € / ročný prenájom**  
**487,62 € : 12 mesiacov = 40,64 € s DPH /mesačný prenájom**  
**= 33,87 € + 20 % DPH (6,77 € )**

**Energie a služby:**

**A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovacia plocha: 22,68 m<sup>2</sup>

- cena za vykurovanie 1 m<sup>2</sup> za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,81 € bez DPH

- za prenajaté priestory za 1 mesiac: 22,68 m<sup>2</sup> x 0,81 € = 18,37 € bez DPH

Spolu za teplo a teplú vodu: 18,37 € + 20% DPH = **22,04 € s DPH**

**B) Elektrická energia:**

- cena za 1 KWh určená dodávateľom: 0,2177 € bez DPH + 20% = 0,2613 €/1 KWh s DPH

- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber el. energie počítačom, el. spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): **298,5 KWh**

- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac:

298,5 KWh x 0,2177 € = 64,98 € + 20% DPH = **77,98 € s DPH**

**C) Studená voda:**

- cena od dodávateľa za 1m<sup>3</sup> studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH= 2,56 € s DPH

- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci

- priemerná spotreba je približne: 1,92 m<sup>3</sup> vody /na 1 osobu /1 mesiac

- 2 osoby x 1,92 m<sup>3</sup> x 2,1363 € bez DPH = 8,20 € + 20 % DPH = **9,84 € s DPH**

**D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

8,99 m<sup>2</sup> x 0,32 € s DPH = 2,88 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

22,68 m<sup>2</sup> x 0,546 € s DPH = 12,38 € s DPH (ostatné služby)

Spolu: 2,88 € + 12,38 € = **15,26 € s DPH**

Platba za mesiac spolu: **165,76 €**