

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 16/2012

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica
Sídlo: Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Jozef Gajdoš, prednosta úradu
IČO: 37 949 900
DIČ: 2021768419
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393117/8180
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

V zmysle článku X bodu 3 zmluvy č. 16/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 03.12.2012 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku X v bode 4 v prílohe č. 3 mení Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom kalkulácia zmluvy č. 16/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.4.2013.

3. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 16/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 2 je príloha: Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom.

5. Dodatok č. 2 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

6. Svojím vlastnoručným podpisom pod tento dodatok obidve zmluvné strany potvrdzujú, že obsahu dodatku porozumeli a súhlasia s ním a tento, že plne zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Revúcej, dňa: 13.3.2013

V Banskej Bystrici, dňa: 2.4.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Stredná odborná škola
Generála Viesta č.6**

Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

Obvodný úrad živ. ... dia
Banská Bystrica
Nám. L. ...
974 05 Banská Bystrica
-3-

Ing. Jozef Gajdos
prednosta úradu

Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom
od 1.4.2013

Nájomné:

- kancelária č.109a a 109b s príslušenstvom o výmere podlahovej plochy: **45,36 m²**
- kancelária č. 408a a 408b s príslušenstvom o výmere podlahovej plochy: **45,36 m²**
- kancelária č. 409a a 409b s príslušenstvom o výmere podlahovej plochy: **45,36 m²**

Spolu: 136,08 m² x 8,30 € = 1 129,44 € / ročný prenájom

1 129,44 € : 12 mesiacov = 94,12 € bez DPH / mesačný prenájom

Energie a služby:

A) Teplo a teplá voda:

- vykurovacia plocha: 136,08 m²
 - cena za vykurovanie 1 m² za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,81 € bez DPH
 - za prenajaté priestory za 1 mesiac: 136,08 m² x 0,81 € = 110,22 € bez DPH
- Spolu za teplo a teplú vodu: 110,22 € + 20 % DPH = 132,26 € s DPH**

B) Elektrická energia:

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: 0,2177 € bez DPH + 20% = 0,2613 €/1 KWh s DPH
- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber elektrickej energie počítačom a serverom, elektrickými spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): 555,10 KWh
- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac: 555,10 KWh x 0,2177 € = 120,85 € + 20% DPH = **145,02 € s DPH**

C) Studená voda:

- cena od dodávateľa za 1 m³ studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH= 2,56 € s DPH
 - spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci
 - priemerná spotreba je približne: 1,92 m³ vody/1osoba/1mesiac
- 4 osoby x 1,92 m³ x 2,1363 € bez DPH = 16,41 € + 20 % DPH = 19,69 € s DPH**

D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

42,84 m² x 0,32 € s DPH = 13,71 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

136,08 m² x 0,546 € s DPH = 74,30 € s DPH (ostatné služby)

Služby za mesiac spolu: 13,71 € + 61,78 € = 88,01 € s DPH

Platba za mesiac spolu: 479,10 €