

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve č. 17/2012 o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 až 684**  
**Občianskeho zákonníka**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Banskobystrický samosprávny kraj v zastúpení  
Strednou odbornou školou – správca majetku

Sídlo: Generála Viesta 6, 050 01 Revúca

Zastúpený: Ing. Františkom Lukášom  
riaditeľom Strednej odbornej školy

IČO: 37890182

IČ DPH: SK 2021682608

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000393651/8180

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Sociálna poisťovňa

Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava

Zastúpený: Ing. Dušanom Muňkom  
generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 2, 810 05 Bratislava

číslo účtu: 7000157114/8180

IČO: 30807484

DIČ: 2020592332

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Rožňava  
Štítnická 12, 048 13 Rožňava

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany podľa článku X bodu 3 zmluvy č. 17/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka dňa 18. decembra 2012 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

## dodatok č. 1,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

### Čl. II

#### Predmet dodatku

**1. V čl. V „Platobné podmienky“ sa ruší bod 1 a nahrádza novým znením:**

„1. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v sume 62,65 EUR a platby za energie a služby spojené s nájomom v sume 317,72 EUR s DPH, t. j. celkom za mesiac 380,37 EUR, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 dní od jej doručenia do podateľne nájomcu na kontaktnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Podrobná špecifikácia cien je uvedená v prílohe č. 2 k tejto zmluve - Mesačná kalkulácia nájomného, zálohových platieb na energie a služby spojené s nájomom, platná od 1. apríla 2013.“

**2. Ruší sa Príloha č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2012**

„Kalkulácia nájomného, zálohových platieb za energie a služby spojené s nájomom za jeden mesiac, platná od 1. januára 2013“ a nahrádza sa novou Prílohou č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2012 „Mesačná kalkulácia nájomného, zálohových platieb na energie a služby spojené s nájomom, platná od 1. apríla 2013“.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok vrátane príloh a faktúr z neho vyplývajúcich a svojim podpisom na to dávajú súhlas.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia, resp. dňom 1. apríla 2013, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.
3. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 17/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté a ostávajú v platnosti.
4. Dodatok č. 1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom, ktorý je výrazom ich vážnej slobodnej vôle, zbavenej omylu.

Revúca dňa 10. 4. 2013

Za prenajímateľa:


Bratislava dňa 09 -04- 2013

Za nájomcu:

Stredná odborná škola  
Generála Vlasty Špačka  
010 010 010

---

Ing. František Lukáš  
riaditeľ Strednej odbornej školy  
v Revúcej



---

Ing. Dušan Muňko  
generálny riaditeľ  
Sociálnej poisťovne



Príloha č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2012

**Mesačná kalkulácia nájomného, zálohových platieb na energie  
a služby spojené s nájmom, platná od 1. apríla 2013**

**Nájomné:**

- kancelária č. 105a a 105b s príslušenstvom o výmere podlahovej plochy: **45,36 m<sup>2</sup>**
- kancelária č. 107b s príslušenstvom o výmere podlahovej plochy: **22,68 m<sup>2</sup>**

**Spolu: 68,04 m<sup>2</sup> x 11,05 EUR = 751,80 EUR ročne**  
**751,80 : 12 = 62,65 EUR bez DPH mesačne.**

**Energie a služby:****A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovaná plocha: 68,04 m<sup>2</sup>
  - cena za vykurovanie 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy za mesiac: 0,81 EUR bez DPH
  - cena spolu na mesiac: 68,04 m<sup>2</sup> x 0,81 = 55,11 EUR bez DPH
- Spolu za teplo a teplú vodu: 55,11 + 20 % DPH = **66,13 EUR s DPH.**

**B) Elektrická energia:**

- cena za 1 KWh určená dodávateľom: 0,2177 + 20% = 0,2613 EUR/KWh s DPH
- počet odobratých KWh za mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber elektrickej energie počítačom, elektrickými spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): 484,10 KWh
- cena za odber elektrickej energie za mesiac: 484,10 KWh x 0,2177 = 105,39 + 20% DPH = **126,47 EUR s DPH.**

**C) Studená voda:**

- cena od dodávateľa za 1 m<sup>3</sup> studenej vody: 2,1363 + 20 % DPH = 2,56 EUR s DPH
- spotreba na osobu/mesiac sa prepočíta na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci, priemerná spotreba je približne: 1,92 m<sup>3</sup>/osoba/mesiac, t. j. za 6 osôb x 1,92 m<sup>3</sup> x 2,1363 = 24,61 + 20 % DPH = **29,53 EUR s DPH.**

**Energie za mesiac spolu: 222,13 s DPH****D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

upratovanie a údržba priestorov budovy - vyráta sa z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

68,04 m<sup>2</sup> x 0,64 = 43,55 EUR s DPH (upratovanie kancelárskych priestorov)

46,54 m<sup>2</sup> x 0,32 = 14,89 EUR s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

68,04 m<sup>2</sup> x 0,546 = 37,15 EUR s DPH (ostatné služby)

**Služby za mesiac spolu: 43,55 + 14,89 + 37,15 = 95,59 EUR s DPH.**

**Platba za mesiac spolu: 380,37 EUR.**