

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, GENERÁLA VIESTA č. 6, REVÚCA
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. článok 8
Zásad hospodárenia s majetkom BBSK
na prenájom nebytových priestorov

Predmet prenájmu :

1. Nebytové priestory s príslušenstvom o stanovenej veľkosti podlahovej plochy podľa **prílohy č.1**, umiestnené v budove na ulici Komenského č. 40 v Revúcej, ktorá sa nachádza na parcele č. 1908/268 v katastrálnom území mesta Revúca, zapísanej na LV č. 2480 .

Majetok je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, správcom majetku je Stredná odborná škola, Generála Viesta č. 6, Revúca.

2. Prenajímateľ, správca majetku stanovuje **minimálnu cenu** pre prenájom nebytových priestorov v stanovenom predmete prenájmu nasledovne :

a/ kancelárske priestory : **23,00 € / m² / rok**

b/ obslužné a skladovacie priestory : **10,00 € / m² / rok**

3. V cene nájomného nie sú započítané poplatky za služby spojené s prenájmom a cena za odobraté energie.

4. Výška nájomného nesmie byť pod minimálnu cenu.

Podmienky súťaže:

1. **Súťaž sa začína** jej uverejnením v informačnej skrinke na vrátnici školy dňa 25.10.2016, webovej stránke školy www.zsosrevuca.edu.sk a v regionálnom denníku.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“.
3. **V obálke účastník predloží:**
 - a/ doklad preukazujúci totožnosť účastníka
 - b/ návrh na výšku nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche
 - c/ uvedie účel využívania prenajatých nebytových priestorov
4. Nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac, v prípade omeškania s úhradou nájomného a vedľajších nákladov si prenajímateľ uplatňuje úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
6. Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche a účel využívania prenajatých priestorov.
7. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme.
8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
9. **Doba prenájmu: 1 rok**
10. Obálka musí byť doručená do SOŠ v Revúcej cez podateľňu (sekretariát RŠ) tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 9.11.2016 do 12:00 hod.**
11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
12. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 10 dní po skončení súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
 - právo uprednostniť pri rovnosti cenových ponúk za nájom návrh, ktorý je z hľadiska účelu využitia časti pozemku pre vyhlasovateľa prijateľnejší
14. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Informácie: tel. č.: 058/4431511, 058/4881126 – Ing. Janka Lábajová
e-mail: sosrevuca@mail.telekom.sk

V Revúcej, 25.10. 2016

Ing. František Lukáš v.r.
riaditeľ školy

PRÍLOHA č. 1

Zoznam miestností prenajímaných nebytových priestorov s príslušenstvom a prenajímané plochy

Prenájom nebytových priestorov na ul. Komenského č. 40 v Revúcej

4. poschodie

č. 405/B	1 kancelária s príslušenstvom	22,68 m ²	termín prenájmu od:	1.12.2016
----------	-------------------------------	----------------------	---------------------	-----------

1. poschodie

č. 105	2 kancelárie s príslušenstvom	45,36 m ²	termín prenájmu od:	1.1.2017
č. 107	2 kancelárie s príslušenstvom	45,36 m ²	termín prenájmu od:	1.1.2017