

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, GENERÁLA VIESTA č. 6, REVÚCA**  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

**vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**  
**podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. článok 8**  
**Zásad hospodárenia s majetkom BBSK**  
**na prenájom nebytových priestorov**

**Predmet prenájmu :**

1. Nebytové priestory s príslušenstvom o stanovenej veľkosti podlahovej plochy podľa prílohy č.1, umiestnené v budove na ulici Komenského č. 40 v Revúcej, ktorá sa nachádza na parcele č. 1908/268 v katastrálnom území mesta Revúca, zapísanej na LV č. 2480. Majetok je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, správcom majetku je Stredná odborná škola, Generála Viesta č. 6, Revúca.
2. Prenajímateľ, správca majetku, stanovuje minimálnu cenu pre prenájom nebytových priestorov v stanovenom predmete prenájmu nasledovne :  
a/ kancelárske priestory: **28,00 € / m<sup>2</sup> / rok**  
b/ skladové priestory: **14,00 € / m<sup>2</sup> / rok**
3. V cene nájomného nie sú započítané poplatky za služby spojené s nájmom a cena za odobraté energie.
4. **Výška nájomného nesmie byť pod minimálnu cenu.**

**Podmienky súťaže:**

1. **Súťaž sa začína** jej uverejnením pri vstupe do školy, na webovej stránke školy [www.zsosrevuca.edu.sk](http://www.zsosrevuca.edu.sk) a v regionálnom denníku dňa 14.4.2020.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“.
3. **V obálke účastník predloží:**  
a/ doklad preukazujúci totožnosť účastníka,  
b/ návrh na výšku nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche,  
c/ uvedie účel využívania prenajatých nebytových priestorov.
4. Nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac, v prípade omeškania s úhradou nájomného a vedľajších nákladov si prenajímateľ uplatňuje úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
6. Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche a účel využívania prenajatých priestorov.
7. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme.
8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
9. Obálka musí byť doručená (osobne alebo poštou) do SOŠ v Revúcej cez podateľňu (sekretariát RŠ) tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 28.4.2020 do 12:00 hod.**
10. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
11. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 10 dní po skončení súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
  - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
  - právo uprednostniť pri rovnosti cenových ponúk za nájom návrh, ktorý je z hľadiska účelu využitia časti budovy pre vyhlasovateľa prijateľnejší
13. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Informácie: tel. č.: 058-4431511, 058-4881126 – Ing. Janka Lábajová  
e-mail: [admin@sosrevuca.edu.sk](mailto:admin@sosrevuca.edu.sk)

V Revúcej, 14.4.2020

Ing. František Lukáš v.r.  
riaditeľ školy

## PRÍLOHA č. 1

Zoznam miestností prenajímaných nebytových priestorov s príslušenstvom a prenajímané plochy

### Prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Komenského č. 40 v Revúcej

#### Prízemie:

Miestnosť			
č. 102	kancelária s príslušenstvom	22,55 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.06.2020
č. 30	obslužné priestory	14,30 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č. 31	kancelária	16,04 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č. 32	kancelária	15,60 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.44	skladovacie priestory	20,65 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.41 a č.42	skladovacie priestory	31,84 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.53	skladovacie priestory	7,87 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.54	skladovacie priestory	7,87 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.55	skladovacie priestory	20,65 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.11,č.12,č.45	kancelárie KAMO	378,90 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020

#### 1. poschodie:

č.104	kancelárie 104 A a 104 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.108	kancelárie 108 A a 108 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.109	kancelárie 109 A a 109 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.110	kancelária	48,04 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020

#### 2. poschodie:

č.202	kancelária s príslušenstvom	22,55 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.203	kancelária s príslušenstvom	18,82 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.204	kancelárie 204 A a 204 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.205	kancelárie 205 A a 205 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.207	kancelárie 207 A a 207 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.208	kancelárie 208 A a 208 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.209	kancelárie 209 A a 209 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.210	kancelária	48,04 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020

#### 3. poschodie:

č.302	kancelária s príslušenstvom	22,55 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.303	kancelária s príslušenstvom	18,82 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.307	kancelárie 307 A a 307 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.308	kancelárie 308 A a 308 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.309	kancelárie 309 A a 309 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.310	kancelária o výmere	48,04 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020

#### 4. poschodie:

č.405/A	kancelária s príslušenstvom	22,68 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.05.2020
č.402	kancelária s príslušenstvom	22,55 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.407	kancelárie 407 A a 407 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.408	kancelárie 408 A a 408 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.409	kancelárie 409 A a 409 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020
č.410	kancelária	48,04 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.10.2020

### Prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Priemyselnej v Revúcej

Dvojposchodová budova	880 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 1.06.2020
-----------------------	--------------------	-------------------------------