

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, GENERÁLA VIESTA č. 6, REVÚCA**  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

**vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**  
**podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. článok 8**  
**Zásad hospodárenia s majetkom BBSK**  
**na prenájom nebytových priestorov**

**Predmet prenájmu :**

1. Nebytové priestory s príslušenstvom o stanovenej veľkosti podlahovej plochy podľa **prílohy č.1**, umiestnené v budove na ulici Komenského č. 40 v Revúcej, ktorá sa nachádza na parcele č. 1908/268 v katastrálnom území mesta Revúca, zapísanej na LV č. 2480 .

Majetok je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, správcom majetku je Stredná odborná škola, Generála Viesta č. 6, Revúca.

2. Prenajímateľ, správca majetku, stanovuje minimálnu cenu pre prenájom nebytových priestorov v stanovenom predmete prenájmu nasledovne :

a/ kancelárske priestory: **23,00 € / m<sup>2</sup> / rok**

b/ obslužné a skladovacie priestory: **10,00 € / m<sup>2</sup> / rok**

3. V cene nájomného nie sú započítané poplatky za služby spojené s prenájmom a cena za odobraté energie.

4. **Výška nájomného nesmie byť pod minimálnu cenu.**

**Podmienky súťaže:**

1. **Súťaž sa začína** jej uverejnením v informačnej skrinke na vrátnici školy dňa 02.08.2016, webovej stránke školy [www.zsosrevuca.edu.sk](http://www.zsosrevuca.edu.sk) a v regionálnom denníku.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“.
3. **V obálke účastník predloží:**
  - a/ doklad preukazujúci totožnosť účastníka
  - b/ návrh na výšku nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche
  - c/ uvedie účel využívania prenajatých nebytových priestorov
4. Nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac, v prípade omeškania s úhradou nájomného a vedľajších nákladov si prenajímateľ uplatňuje úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.
1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
2. Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche a účel využívania prenajatých priestorov.
3. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme.
4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
5. Obálka musí byť doručená do SOŠ v Revúcej cez podateľňu ( sekretariát RŠ ) tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 16.8.2016 do 12:00 hod.**
6. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
7. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 10 dní po skončení súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
  - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
  - právo uprednostniť pri rovnosti cenových ponúk za nájom návrh, ktorý je z hľadiska účelu využitia časti pozemku pre vyhlasovateľa prijateľnejší
9. Účastníci súťaže môžu dodatočne doplňať, alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Informácie: tel. č.: 058-4431511, 058-4881126 – Ing. Janka Lábajová  
e-mail: [sosrevuca@mail.telekom.sk](mailto:sosrevuca@mail.telekom.sk)

V Revúcej, 2.8.2016

Ing. František Lukáš v.r.  
riaditeľ školy

## PRÍLOHA č. 1

Zoznam miestností prenajímaných nebytových priestorov s príslušenstvom a prenajímané plochy

### Prenájom nebytových priestorov na ul. Komenského č. 40 v Revúcej

#### 4. poschodie

č. 404	2 kancelárie s príslušenstvom	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.9.2016
--------	-------------------------------	----------------------	---------------------	----------

#### Prízemie

č. 30	obslužné priestory	14,30 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.10.2016
č. 31	kancelária	16,04 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.10.2016
č. 32	kancelária	15,60 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.10.2016
č. 44	skladovacie priestory	20,65 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.10.2016
Chodba	obslužné priestory	19,30 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.10.2016

### Prenájom nebytových priestorov na ul. Generála Viesta č.6 v Revúcej

Telocvičňa + príslušenstvo (hygienické zariadenia, sprchy)	termín prenájmu od:	1.9.2016
--	---------------------	----------